



## अर्जुनधारा राजपत्र

### अर्जुनधारा नगरपालिकाद्वारा प्रकाशित

खण्ड ७, संख्या २, शनिश्चरे, आषाढ ७, २०८० साल

#### भाग २

अर्जुनधारा नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको सूचना

अर्जुनधारा नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको मिति २०८०/०३/०३ गतेको बैठकबाट स्वीकृत भएको तल लेखिए बमोजिमको अर्जुनधारा नगरपालिकाको भू उपयोग वर्गिकरण तथा जग्गा विकास सम्बन्धि कार्यविधि, २०८० सबैको जानकारीका लागि प्रकाशन गरिएको छ ।

अर्जुनधारा नगरपालिकाको भू उपयोगको वर्गिकरण तथा जग्गा विकास सम्बन्धि कार्यविधि, २०८०

नगर कार्यपालिकाबाट स्वीकृत मिति: २०८०/०३/०३

**प्रस्तावना:** भू-उपयोग ऐन, २०७६ तथा भू उपयोग नियमावली २०७९ ले तोकेको भू उपयोग वर्गिकरणको आधार मापदण्ड एवं स्थानीय आवश्यकता समेतका आधारमा भू उपयोग क्षेत्र वर्गिकरणको कार्यलाई व्यवस्थित गर्न र अर्जुनधारा नगरपालिका क्षेत्र भित्र रहेको भूमिको वर्गिकरण सो को समुचित प्रयोग प्रभावकारी व्यवस्थापन, अधिकतम र दीगो उत्पादकत्व प्राप्त गर्न, नगरपालिका क्षेत्र भित्रका सबै जग्गाहरू वर्गिकरण अनुसार उपयोग उपभोग र उत्पादन प्रक्रियामा लगाउन कार्ययोजना तयार पाउँ विस्तृत भू उपयोग योजना तर्जुमा गरी शहरी योजना लाई कार्यान्वयन गर्ने र कृषिको लागि वर्गिकरणमा परेका जग्गाहरूबाट अधिकतम उत्पादन गर्न,

भू उपयोग ऐन २०७६ को दफा ३३ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी अर्जुनधारा नगरपालिकाको नगर कार्यपालिकाले यो कार्यविधि बनाएको छ ।

#### परिच्छेद १

##### प्रारम्भिक

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यो कार्यविधिको नाम "अर्जुनधारा नगरपालिकाको भू उपयोग वर्गिकरण तथा जग्गा विकास सम्बन्धि कार्यविधि, २०८०" रहनेछ ।

(२) यो कार्यविधि तुरुन्त लागू हुनेछ ।

२. **परिभाषा:** विषय वा प्रसङ्गले अर्को अर्थ नलागेमा यस कार्यविधिमा,

(१) "ऐन" भन्नाले भू उपयोग ऐन, २०७६ लाई सम्झनुपर्दछ ।

- (२) "नियमावली" भन्नाले भू उपयोग नियमावली, २०७९ लाई सम्झनुपर्दछ ।
- (३) "वडा समिति" भन्नाले अर्जुनधारा नगरपालिकाका वडा समितिहरूलाई सम्झनुपर्दछ ।
- (४) "कार्यान्वयन समिति" भन्नाले भू उपयोग ऐन, २०७६ को दफा २० बमोजिम अर्जुनधारा नगरपालिकामा गठित भू उपयोग कार्यान्वयन समितिलाई सम्झनुपर्दछ ।
- (५) "भू उपयोग परिषद" भन्नाले भू उपयोग ऐन, २०७६ को दफा १८ बमोजिम अर्जुनधारा नगरपालिकाको स्थानीय भू उपयोग परिषदलाई सम्झनुपर्दछ ।

### परिच्छेद २

#### भू उपयोग क्षेत्र वर्गिकरणको आधार तथा मापदण्ड

३. **वर्गिकरणको आधार:** (१) स्थानीय आवश्यकताका आधारमा भू उपयोग परिषद्ले गरेको वर्गिकरणलाई आधार मानी वर्गिकृत क्षेत्रको आधारमा कित्ताकाट गरिनेछ । ५००० वर्गमिटर वा सो भन्दा बढी क्षेत्रफल भएका जग्गाहरूको कित्ताकाट गर्दा आवाश र व्यवसायिक क्षेत्रहरूमा वर्गिकृत जग्गाहरूमा नेपाल सरकारमा दर्ता भएको कम्तिमा ६ मिटर चौडाईको बाटो कायम भएको हुनुपर्नेछ ।
  - (२) नापी विभागले उपलब्ध गराएको कित्ता नापी नक्शामा भएका नबुझिने कित्ताहरू ( जस्तै ९९९९ वा ० वा क्रम नमिल्दो) कित्ताहरूलाई हालको मापदण्ड अनुसारनै सम्बन्धित वडा समितिले भू उपयोग क्षेत्रमा वर्गिकरण गर्नेछ ।
  - (३) उपदफा (२) बमोजिमका कित्ताहरूको हकमा सम्बन्धित जग्गाधनीले स प्रमाण निवेदन पेश गरेमा नगरपालिकाले अद्यावधिक गरी सिफारिस गर्नेछ र सोही समयमा त्यस्ता कित्ताहरू परिमार्जन गरिनेछ ।
  - (४) आवाशीय र व्यवसायिक क्षेत्र अलग अलग भू उपयोगमा भएका कित्ताहरू एकिकरण गर्नुपरेमा प्राविधिक समितिको प्रतिवेदनका आधारमा स्थानीय भू उपयोग परिषद्ले कित्ता एकिकरणको लागि सिफारिस गर्न सक्नेछ ।
  - (५) भू उपयोगको वर्गिकरणको आधार अनुसूची (१) बमोजिम हुनेछ ।

### परिच्छेद ४

#### भू उपयोग क्षेत्र तोक्ने सम्बन्धि कार्यविधि

४. **भू-उपयोग क्षेत्र वर्गिकरण सम्बन्धि कार्यविधि:** (१) ऐन, नियमावली र कार्यविधि बमोजिम भू- उपयोग क्षेत्र वर्गिकरण गर्ने प्रयोजनका लागि स्थानीय भू- उपयोग परिषद्ले वडा समितिलाई भू-उपयोग क्षेत्र वर्गिकरणका लागि कार्यविधि बमोजिमका आधार तथा मापदण्ड, नापी नक्शा भू-उपयोग क्षेत्र, नक्शा तथा सम्बन्धित विवरण उपलब्ध गराइ सिफारिस सहितको विवरण र प्रतिवेदन पेश गर्न लेखि पठाउने छ ।

- (२) उपदफा १ बमोजिम लेखी आए पछि वडा समितिले नगरपालिकाबाट खटिएको प्राविधिक जनशक्तिको सहयोगमा आफ्नो क्षेत्र भित्रका जग्गाहरू को स्थलगत निरीक्षण गरी नियमावलीको अनुसूची १ तथा

कार्यविधिको दफा ४ बमोजिमका आधार र मापदण्ड बमोजिम उपयुक्त हुने प्रस्तावित वर्गीकरण क्षेत्र खुलाई नापी नक्शामा सो क्षेत्रको रेखाङ्कन गरी वर्गीकरण गर्नु पर्ने आधार र कारणहरू सहितको विवरण भू उपयोग परिषद्मा पेश गर्ने छ ।

(३) वडा समितिले प्राविधिक जनशक्तिको सहयोगमा आफ्नो क्षेत्र भित्रका जग्गाहरू को स्थलगत निरीक्षण गरी नियमावलीको अनुसूची १ तथा कार्यविधिको दफा ४ बमोजिमका आधार र मापदण्ड बमोजिम प्रस्तावित वर्गीकरण क्षेत्र र सो सम्बन्धि विवरणलाई जाँचबुझ जरी आवश्यकतानुसार संशोधन गरी प्रस्तावित भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण गरिएको क्षेत्रको चारकिल्ला भित्र पर्ने जग्गाको हाल कित्ता नं. हरूको विवरण तयार गरी भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण निर्धारणका लागि स्थानीय भू उपयोग परिषद्मा प्रतिवेदन सहित सिफारिस गरी पठाउनु पर्ने छ ।

(४) स्थानीय भू-उपयोग परिषदले उपदफा (४) बमोजिम प्राप्त सिफारिस र भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको विवरण सोका आधार मापदण्ड समेतको अध्ययन गरी आवश्यकतानुसार संशोधन समेत गरी प्रत्येक जग्गाको कित्ता नं. खुलाई भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण सम्बन्धि निर्णय गर्नेछ ।

५. **अन्य भू-उपयोग क्षेत्र र उप क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्न सकिने:** (१) ऐनको दफा ४ बमोजिम बाहेकका अन्य भू-उपयोग क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्न आवश्यक भएमा वर्गीकरणमा समावेश गर्नु पर्ने क्षेत्र र सो को भौगोलिक विवरण समेत खुलाई नगरपालिकाले सङ्घीय भू-उपयोग परिषदमा सहमतिका लागि लेखि पठाउने छ ।

(२) ऐनको दफा ४ बमोजिम वर्गीकरण गरिएको भू-उपयोग क्षेत्रलाई स्थानीय भू-उपयोग परिषदले आवश्यकता र औचित्यको आधारमा भू-उपयोग उपक्षेत्रमा वर्गीकरण गर्न सक्ने छ ।

(३) उपदफा १ बमोजिम अन्य भू-उपयोग क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्न वा उप दफा २ बमोजिम भू-उपयोग उपक्षेत्रमा वर्गीकरण गर्न आवश्यक भएको सम्बन्धमा स्थानीय भू-उपयोग परिषदले कार्यान्वयन समितिबाट सो सम्बन्धमा अध्ययन गराइ प्रतिवेदन पेश गर्न लगाउनु पर्नेछ । कार्यान्वयन समितिले उपलब्ध भए सम्म कृषि, वन तथा वातावरण, भूमि, नापी, कानून, माटो, मू-गर्म, शहरी योजना क्षेत्रका विज्ञहरू को सहमाणितामा अध्ययन जाँचबुझ र स्थलगत निरीक्षण समेत गरि अन्य भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण गर्नु पर्ने वा भू-उपयोग उप-क्षेत्र वर्गीकरण गर्नु पर्ने क्षेत्र तथा सो को आधार कारण र भौगोलिक विवरण सहितको प्रतिवेदन पेश गर्नु पर्ने छ ।

६. **वर्गीकरणको विवरण पठाउने र सूचना प्रकाशन गर्ने:** (१) यस कार्यविधि बमोजिम भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण भए पछि स्थानीय भू-उपयोग परिषदले ७ दिन भित्रमा सोको विवरण जिल्ला स्थित भूमिसुधार तथा मालपोत तथा नापी कार्यालय, प्रदेश भू-उपयोग परिषद् र सङ्घीय भू-उपयोग परिषदमा पठाउनु पर्ने छ ।

(२) भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण भए पछि सोको सूचना नगरपालिकाले सर्वसाधारणको जानकारीका लागि स्थानीय पत्रपत्रिका तथा विद्युतीय सञ्चार माध्यममा तुरुन्त प्रकाशन तथा प्रसारण गर्नुको साथै आफ्नो वेबसाइटमा राख्नुपर्ने छ ।

७. **प्राविधिक खटाउने:** (१) दफा २ को उपदफा (३) बमोजिम भू उपयोग गरिएको क्षेत्रको जग्गाको कित्ता नं सहितको विवरण संकलनका लागि वडा समितिलाई सहयोग गर्न प्राविधिक खटाउनुपर्नेछ । यसरी प्राविधिक खटाउँदा नगरपालिकामा कार्यरत जनशक्ति वा अन्य प्राविधिक कर्मचारीको परामर्श सेवा लिन सकिनेछ ।

८. **भू उपयोगको पुनरावलोकन:** (१) स्थानीय भू उपयोग परिषद्ले प्रत्येक वर्षमा भू उपयोग योजनाको पुनरावलोकन गर्न सकिनेछ ।

### परिच्छेद ५

### भू उपयोगको योजना सम्बन्धि व्यवस्था

९. **कृषि, आवाश तथा व्यवसायिक क्षेत्रको जग्गाको उपयोग उपभोग र नियमन सम्बन्धि व्यवस्था:** (१)

आवाश तथा व्यवसायिक क्षेत्रका सडकहरू स्तरोन्नति गर्न उपभोक्तासँगै लागत सहभागिता कार्यक्रम सञ्चालन गरिनेछ ।

(२) शहरी उपभोग्य सुविधाहरू जस्तै बाटो, खानेपानी, ढल निकास, बिजुली, सरसफाईका पूर्वाधार योजनाहरू सहभागितामुलक रूपमा निर्माण गरिनेछ ।

(३) जग्गा विकास योजनाको लागि फर्म वा कम्पनिले एकमुष्ट स्वीकृति प्रदान गर्दा सम्पत्ति करको मूल्याङ्कनको आधारमा ०.५ प्रतिशत शुल्क लिई सिफारिस गरिनेछ ।

(४) व्यवसायिक र औद्योगिक क्षेत्रका जग्गाहरूमा बहाल कर, व्यवसायिक कर, सरसफाई शुल्कहरूलाई थप वैज्ञानिक र प्रभावकारी बनाईनेछ ।

(५) शहरी सुन्दरता, हरियाली र सुरक्षाका लागि विशेष प्याकेज कार्यक्रम सञ्चालन गरिनेछ ।

(६) कित्ताकाट, ससिम राजिनामा, नामसारी, बकसपत्र, अंशवण्डा, अदालतको फैसलाबाट परिवर्तन भएको स्वामित्व परिवर्तनको अभिलेख अनिवार्य रूपमा स्वामित्व परिवर्तन भएको मितिले ३५ दिन भित्र सम्बन्धित वडा कार्यालयमा अद्यावधिक गर्नुपर्नेछ ।

(७) नयाँ नापी नभएको, नापी भएको हाल साविकको कार्य भई रहेको वडाहरूमा भू उपयोग योजना लागु भएपश्चात अनिवार्य रूपमा भू उपयोग उल्लेख गरेर मात्र पुर्जा वितरण गर्नपर्नेछ ।

१०. **कृषि वर्गिकरण सम्बन्धि व्यवस्था:** (१) कृषिजन्य जग्गाहरूलाई सम्पत्तिकरको मापदण्डबाट हटाई न्यूनतम दरमा मालपोत लगाइनेछ ।

(२) कृषि उत्पादन वृद्धि गर्न मल बीउ सिँचाई प्रविधिमा थप अनुदान सुविधा दिइनेछ । उत्पादनसँगै सङ्गति कायम गरी उत्पादन अनुदान कार्यक्रम सञ्चालन गरिनेछ ।

(३) उत्पादन क्षेत्रबाट बजारसम्मको पहुँचका लागि न्यूनतम पूर्वाधारहरू निर्माण गरिनेछ ।

(४) कृषकहरूलाई आम उत्पादन अभियानमा सहभागी गराइनेछ । यसका लागि स्वदेशी/वैदेशिक तालिम, अवलोकन, अध्ययन भ्रमणका लागि संघ तथा प्रदेश सरकारसँग सहकार्य गरिनेछ ।

(५) कृषक तथा कृषि विमा, समर्थन मूल्य कायम गरिनेछ ।

(६) न्यूनतम विषादी प्रयोगलाई प्रोत्साहित गर्दै बजारकेन्द्रको स्थापना र प्रवर्द्धन गरिनेछ ।

११. जग्गा विकास योजना कार्यान्वयन गर्ने: (१) आवाश र व्यवसायिक क्षेत्रमा रहेका जग्गाहरुमा बस्ती विकास गर्न सकिनेछ । जसका लागि जग्गा विकास योजना तयार गरी कार्यान्वयन गर्नुपर्नेछ ।

(२) जग्गा विकास योजना नियमानुसार स्थानीय, प्रदेश, संघ सरकारका निकायमा दर्ता भएका नाफामुलक संस्था, फर्म वा कम्पनीले मात्र गर्न सक्नेछ ।

(३) कानून बमोजिम दर्ता भएका कारोबार गर्न ईच्छुक कम्पनी/फर्मले जग्गाको कारोबार गर्न सक्नेछ । कम्पनिको विधानमा अनिवार्य जग्गा जमिन खरिद विक्री सम्बन्धि उद्देश्य उल्लेख भएको हुनुपर्नेछ ।

(४) व्यक्तिको हकमा व्यक्तिको घरायशी कारोबारका लागि वर्षमा बढीमा ३ वटा कित्ताकाट गरी बढीमा ४ वटा घडीसम्म विक्री वितरण गर्न सकिनेछ । तर, अंशवण्डा र अदालतको फैसलाको प्रयोजनका लागि थप कित्ताकाट तथा विक्री गर्दा सडक बिजुली नाला खानेपानी जस्ता पूर्वाधार समेतको व्यवस्था भएको हुनुपर्नेछ ।

(५) माथि जुनसुकै कुरा लेखिएको भएता पनि पहिले नै प्लटिङ्ग भई कित्ताकाट भएकोमा यस कार्यविधिमा भएको मापदण्ड अनुरूपको पूर्वाधार निर्माण भएपछि मात्रै विक्री सिफारिस उपलब्ध गराइनेछ । यसरी जग्गा विक्री गर्दा बाटोमा पर्ने जग्गा नेपाल सरकारको नाममा ल्याई सकेको हुनुपर्नेछ ।

(६) माथि जुनसुकै कुरा लेखिएको भएता पनि कित्ताको आकार वा क्षेत्रफल नमिल्दो भै सिमानाको अर्को कित्ताबाट निश्चित क्षेत्रफल समावेश गरी प्लट मिलान गर्न उपयुक्त देखिएमा सोको प्लट मिलानका लागि नगरपालिकाको अमिनबाट फिल्ड प्रतिवेदनको आधारमा कित्ताकाट सिफारिस गरिनेछ ।

(७) व्यवसायिक क्षेत्रमा वर्गिकृत भएका जग्गाहरुको कित्ताकाट, जग्गा विक्री तथा राजश्वको दर आवाशीय क्षेत्रमा वर्गिकृत जग्गा सरह हुनेछ ।

(८) नगरपालिका स्वयंले जग्गा विकास सम्बन्धि आयोजना स्वीकृत गरी एकिकृत बस्ती विकासका लागि जग्गा प्राप्ति, पूर्वाधार निर्माण गर्ने, जग्गा एकिकरण गरी पुनः खण्डिकरण गर्ने र जग्गा फिर्ता गर्ने सम्बन्धमा कित्ताकाट व्यवस्था नगरपालिकाको निर्णय बमोजिम हुनेछ ।

(९) फर्म वा कम्पनिले जग्गा विकास योजना गर्दा देहाय मापदण्ड पालना गर्नुपर्नेछः

(क) आवाश वा व्यवसायिक क्षेत्रमा पर्ने जग्गाहरुमा मात्र विकास योजना गर्नुपर्नेछ ।

(ख) प्लटिङ्ग तथा जग्गा विकास गर्ने जग्गाहरुको चारकिल्ला फिल्ड रेखाङ्कन नगरपालिकाको अमिनबाट वा नापी कार्यालयको अमिन र नगरपालिकाको अमिन संयुक्त रुपमा गराएको हुनुपर्नेछ ।

(ग) जग्गा विकास योजना गर्दा ८ धुर भन्दा सानो कित्ता काट्न पाइनेछैन ।

(घ) जग्गा विकास गर्दा प्रस्तावित जग्गा विकास नक्सा बमोजिमको बाटो नेपाल सरकारमा चढाउनुपर्नेछ ।

खण्ड ७ संख्या २ अर्जुनधारा राजपत्र २०८०/०३/०७

(ड) जम्मा जग्गाको १० प्रतिशत खुला क्षेत्र राख्नुपर्नेछ । सबै घरमा पुग्न सकिने गरी न्यूनतम २० फिटको कालोपत्रे सडक, बिजुली, ढल/नाला र खानेपानीको व्यवस्था भएको हुनुपर्नेछ ।

(च) विद्युत पोल प्रत्येक १०० फिट देखि १५० फिट वा ३ देखि ५ वटा प्लटको सिमानामा हुनुपर्नेछ ।

(छ) स्थायी संरचना/ घर निर्माण गर्दा भवन निर्माण मापदण्ड बमोजिम मात्र गर्न पाइने छ ।

(ज) प्रस्तावित जग्गा विकास योजना स्वीकृत लिए पश्चात संशोधन गर्नु परेमा प्राविधिक समितिको सिफारिसमा संशोधन गर्न सकिने र संशोधन भएको कित्ताको थप राजश्व बुझाउनुपर्नेछ । प्रस्तावित नक्सा बमोजिम कार्य गर्दै जाँदा सिमाना सम्बन्धि विवाद आएर सँधियारको जग्गा नपुगेर, प्रस्तावित नक्सा भन्दा फरक जग्गा विकास गर्नुपरेमा प्राविधिक नक्सा भन्दा फरक जग्गा विकास गर्नु परेमा प्राविधिक समितिको सिफारिस गर्न सकिनेछ ।

(झ) जग्गा विकास योजनाको लागि कित्ताकाट गर्ने प्रयोजनका लागि सम्बन्धित फर्म वा कम्पनीले देहायका कागजात पेश गर्नुपर्नेछः

- जग्गाको कित्ताकाट प्रस्तावित नक्सा (सडक, नाला, खुल्ला क्षेत्र खुल्ने गरी)
- कम्पनीको दर्ता नविकरण
- चारकिल्ला फिल्ड रेखाङ्कन प्रतिवेदन
- जग्गा योजना (पूर्वाधार निर्माणको लागत स्टमेट)
- सम्पूर्ण निर्माण कार्यसम्पन्न भएको प्रतिवेदन
- सम्बन्धित वडा कार्यालयको सिफारिस
- चौहद्दी प्रमाणित
- ५ विगाहा भन्दा ठूलो योजनाको लागि आइइइ प्रतिवेदन

१२. जग्गा विकास योजना स्वीकृतिका लागि प्राविधिक समिति: (१) देहाय बमोजिमको एक प्राविधिक समिति गठन गर्ने:

योजना शाखा प्रमुख-	संयोजक
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतले तोकेको ईञ्जिनियर	सदस्य
सर्वेक्षक/अमिन १ जना	सदस्य
घर नक्शा शाखा प्रमुख	सदस्य सचिव

(२) फर्म वा कम्पनीले प्रस्ताव पेश गरेपछि उपदफा (१) बमोजिमको प्राविधिक समितिले स्थलगत अध्ययन गरी प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतसमक्ष प्रतिवेदन पेश गर्नुपर्नेछ ।

(३) प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतले आफ्नो राय सहित कार्यपालिकामा पेश गर्ने र कार्यपालिकाले स्वीकृत गरेपछि जग्गा विकास योजनाका लागि सिफारिस गर्नुपर्नेछ ।

(४) दफा ५ बमोजिम निवेदन प्राप्त भएको १५ दिन भित्र उक्त निवेदन माथिको कारबाही सम्पन्न गरिसक्नुपर्नेछ ।

**परिच्छेद ६**

**विविध**

१३. **कर/गैरकर निर्धारणको आधार:** (१) जग्गाको वर्गिकरण अनुसार व्यवसायिक, औद्योगिक र आवाशीय क्षेत्रको मूल्याङ्कनको आधारमा नगरपालिकाले सम्पत्ति कर निर्धारण गर्नेछ ।  
(२) जग्गा वर्गिकरणको आधारमा नगरपालिकाले लगाउने अन्य कर शुल्कको दर तथा दायरा समेत निर्धारण गर्नेछ ।
१४. **प्रचार प्रसार:** (१) यस कार्यविधिमा उल्लेखित व्यवस्थाका सम्बन्धमा वडा तथा बस्ती स्तरसम्म नगरपालिकाले प्रचार प्रसार गर्नुपर्नेछ ।
१५. **खारेजी, संशोधन र बचाउ:** (१) यो कार्यविधि लागुहुनु भन्दा अगाडि भए गरेका कार्यहरू यसै कार्यविधि बमोजिम भएको मानिनेछ ।  
(२) यो कार्यविधि नगर कार्यपालिकाले आवश्यकता बमोजिम संशोधन गर्न सक्नेछ ।  
(३) यो कार्यविधि लागुहुनु भन्दा अगाडी कित्ताकाट भएका जग्गाहरूको हकमा ३३ फिट मोहोडा नभएपनि भवन निर्माण गर्न बाधा पर्नेछैन ।  
(४) कार्यविधिमा उल्लेख नभएको विषयमा प्रचलित कानून बमोजिम नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसुची (१)

(दफा ४ सँग सम्बन्धित)

**वडा नं १**

**आवास क्षेत्र**

- १) शंकराचार्य मार्ग मदनपुरबाट शान्ती चौकहुँदै जिवन चौकसम्म सडकको दायाबाया १०० मि.भित्र पर्ने जग्गाहरू ।
- २) मदनपुरबाट दिलु सापकोटाको घर हुँदै चक्र तामाङ्गको घर सम्मको सडकको दायाबाया १०० मि.भित्रका जग्गाहरू ।
- ३) जनयुद्ध मार्ग मदनपुरबाट हलुवागढ,सालबन्दी होली सम्मको सडकको दायाबाया १०० मि.भित्रका जग्गाहरू ।
- ४) नरेन्द्र गौतमको घरबाट दिल कुमार सापकोटाको घर हुँदै दायाबाया जनयुद्ध मार्गको सडकको १०० मि.भित्र पर्ने जग्गाहरू ।
- ५) नर बहादुर मोतेको घरबाट चक्र तामाङ्गको घर हुँदै तिलक काफ्लेको घर सम्मका सडकको १०० मि.भित्र पर्ने जग्गाहरू ।
- ६) जनयुद्ध मार्ग देखी डिपु डाँडा हुँदै सातकटेरी र भिमले सिराना सम्मको सडकको दायाबाया १०० मि.भित्रका जग्गाहरू ।
- ७) इलाका बाटोबाट दायाबाया १०० मि.भित्रका जग्गाहरू ।
- ८) इलाका बाटोबाट भित्र कमला आचार्यको घर हुँदै जनयुद्ध सडकको दायाबाया १०० मि. भित्रका जग्गाहरू ।
- ९) इलाका बाटो देखी रङ्गलाल मिश्रको घरसम्मको सडकको दाया बाया १०० मि. भित्रका जग्गाहरू ।

## खण्ड ७ संख्या २ अर्जुनधारा राजपत्र २०८०/०३/०७

- १०) देवेन्द्र खनालको घरदेखी जनयुद्ध मार्गको दाया बाया १०० मि.भिन्नका जग्गाहरु ।
- ११) अर्जुन तामाङ्गको घरबाट कर्ण दाहालको घर हुँदै भानु ढकालको घर सम्मको सडकको दाया बाया १०० मि.भिन्नका जग्गाहरु ।
- १२) इलाका बाटो देखी सिंह देवी मा.वि हुँदै ओम आचार्यको घर सम्मको दाया बाया १०० मि.भिन्नका जग्गाहरु ।
- १३) शंकराचार्य मार्ग देखी मदनपुर कसर सम्म दाया बाया १०० मि.भिन्नका जग्गाहरु ।
- १४) शंकराचार्य मार्ग देखी वडा कार्यालय हुँदै जनयुद्ध मार्ग सम्म सडकको दाया बाया १०० मि.भिन्नका जग्गाहरु ।
- १५) पुतली चौकदेखी नेते खोला सम्मको सडकको दाया बाया १०० मि.भिन्नका जग्गाहरु ।
- १६) शंकराचार्य मार्ग देखी जनयुद्ध मार्ग जोडने सडक र विष्णु नेपालको घर उत्तर र भिम प्रसाद नेपालको घर उत्तरको दाया बाया १०० मि.भिन्नका जग्गाहरु ।
- १७) सहिद चौकबाट नेते खोला जोडने सडकको दाया बाया १०० मि.भिन्नका जग्गाहरु ।
- १८) जिवन चौक देखी गणेश आधारभूत विद्यालय हुँदै साधुटार सम्मको दाया बाया १०० मि.भिन्नका जग्गाहरु ।
- १९) शंकराचार्य मार्ग देखी योग प्रसाद भट्टराईको घर हुँदै जनयुद्ध मार्ग सम्मका दाया बाया १०० मि.भिन्नका जग्गाहरु ।
- २०) माटेदेखी तीनघरे सडक आसपास दाया बाया १०० मि.भिन्नका जग्गाहरु ।

### ब्यवसायिक क्षेत्र

- १) मंगलबारे बजारको सम्पूर्ण जग्गाहरु ।

### औद्योगिक क्षेत्र - नभएको

### खानी तथा खनिज क्षेत्र - नभएको

### वन क्षेत्र

- १) हचुमासा सामुदायिक वन उपभोक्ता समुह अन्तर्गतको वन क्षेत्र ।
- २) हलुवागढ सामुदायिक वन उपभोक्ता समुह अन्तर्गतको वन क्षेत्र ।

### नदि ,खोला,ताल,सिमसार क्षेत्र

### खोला क्षेत्र रहेको

- १) विरिङ्ग खोला
- २) ठुलो नेते खोला
- ३) सानो नेते खोला
- ४) बाधे खोल्सी, ठुलो खोल्सी, काभ्रे खोल्सी, गैडे खोल्सी साथै अन्य साना खोल्सीहरुले चर्चेको जग्गा

### सिमसार क्षेत्र

- १) कालि खोला सिमसार क्षेत्र
- २) साकम्बरी शक्तिपिठले चर्चेको जग्गा

### सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

- १) अर्जुनधारा न.पा १ नं वडा कार्यालयले चर्चेको जग्गाको क्षेत्र
- २) अर्जुनधारा न.पा १ नं आधारभूत स्वास्थ्य इकाइको कार्यालयले चर्चेको जग्गा
- ३) श्री सिंहदेवी मा.विद्यालयको जग्गा



खण्ड ७ संख्या २ अर्जुनधारा राजपत्र २०८०/०३/०७

- ४) श्री गणेश आधारभूत विद्यालयको जग्गा
- ५) श्री भिमले आधारभूत विद्यालयको जग्गा
- ६) श्री शंकराचार्य पिठ साधुटारको जग्गा
- ७) श्री सयपत्रि युवा समुहको जग्गा
- ८) श्री खुदुनावारी अर्जुनधारा खानेपानी तथा सरसफाई उपभोक्ता समुहको जग्गा
- ९) श्री आदिशक्ती गायत्री मन्दिरको जग्गा
- १०) टेकमान रङ्गशालाको जग्गा
- ११) मदनपुर खेल मैदानको जग्गा
- १२) सातकटेरी खेल मैदानको जग्गा
- १३) हलुवागढ सामुदायिक वन उपभोक्ता समुहको कार्यालय रहेको जग्गा
- १४) हचुमासा सामुदायिक वन उपभोक्ता समुहको कार्यालय रहेको जग्गा
- १५) विभिन्न साना ठुला मठमन्दिरले चर्चेको जग्गा
- १६) ज्येष्ठ नागरिक चौतारीले चर्चेको जग्गा
- १७) सिद्धार्थ युवा समुहको चर्चेको जग्गा

कृषि क्षेत्र माथि उल्लेखित आवसिय,व्यवसाय,बजार,नदी,खोला,ताल,सिमसार,वन क्षेत्र,सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र भन्दा बाहेकका सम्पूर्ण जग्गाहरु

**खण्ड ७ संख्या २ अर्जुनधारा राजपत्र २०८०/०३/०७**

**वडा नं २**

**आवासीय क्षेत्र:**

क्र.सं	बाटोको नाम	बाटोको चौडाई (फुटमा)	स्थान	मापदण्ड
१	फाल्गुनन्द चोक देखि बेलटार सम्म	४०		१०० मिटर दायाँ बायाँ
२	गरुवा चोक देखि दाहालटारफेदि सम्म	४०		१०० मिटर दायाँ बायाँ
४	ढल्केबर देखि सरस्वती आ.वि सम्म	४०		१०० मिटर दायाँ बायाँ
५	बर्दुवली चोक देखि कृष्ण दंगालको घर पर कल्भर्ट सम्म	४०		१०० मिटर दायाँ बायाँ
६	मिलन चोकबाट वडा कार्यालय छेउ हुँदै सरस्वती आ.वि.सम्म	४०		१०० मिटर दायाँ बायाँ
७	दाहालटार फेदि देखि साठिमुरे हुँदै माई नगरपालिका वडा नं. ५ सीमाना सम्म	४०		१०० मिटर दायाँ बायाँ
८	मिलन चोकबाट भोर्लेनी चोक जोड्ने सडक	४०		१०० मिटर दायाँ बायाँ
९	टाडटिड पुल देखि फाल्गुनन्द चोक कालोपत्रे सडक	५०		१०० मिटर दायाँ बायाँ
१०	गाँजाबारी मदन भण्डारी मार्गबाट दुधे जाने बाटो मिश्रटार सम्म	३२		५० मिटर दायाँ बायाँ
११	लाप्चेटारको फेदिबाट रोडको सीमाना सम्म	३२		५० मिटर दायाँ बायाँ
१२	लक्ष्मी चोकबाट अर्जुन अधिकारीको घर हुँदै पि ए नेपालको कार्यालय जोड्ने सडक	३२		५० मिटर दायाँ बायाँ
१३	सुन्दर चोकबाट मदन भण्डारी मार्ग जोड्ने सडक	३२		५० मिटर दायाँ बायाँ
१४	सिंहेश्वरी विद्यालयबाट पश्चिम भोर्लेनी जोड्ने सडक	३२		५० मिटर दायाँ बायाँ
१५	प्रेम आचार्यको घर देखि उमेश उपरकोटीको घरसम्म जाने बाटो	२०	राते गाँजाबारी	५० मिटर दायाँ बायाँ
१६	मदन भण्डारी मार्ग दाहाल गाउँ हुँदै ढुङ्गेल गाउँ पुच्छार हुँदै बेलटार घिमिरे गाउँसम्म जानेसडक	२०	राते गाँजाबारी	५० मिटर दायाँ बायाँ
१७	मदन भण्डारी मार्ग पलासको रुख हुँदै पिपल धाराहुँदै शान्तीसामुदायिक वनको घाटगद्धिसम्म जाने बाटो	२०	राते गाँजाबारी	५० मिटर दायाँ बायाँ
१८	राते पुच्छार ढल्केबर हुँदै मझौ सम्म जाने सडक	२०	राते गाँजाबारी	५० मिटर दायाँ बायाँ

**खण्ड ७ संख्या २ अर्जुनधारा राजपत्र २०८०/०३/०७**

१९	मदन भण्डारी मार्ग ट्रान्समिटर देखि मिश्रटार हुँदै दुधे ईलाम जोड्ने सडक	४०	राते गाँजाबारी	५० मिटर दायाँ बायाँ
२०	मदन भण्डारी मार्ग टाडटिड खोला पुल उत्तर लाप्चेटारसम्म जाने बाटो	३०	राते गाँजाबारी	५० मिटर दायाँ बायाँ
२१	मदन भण्डारी मार्ग गणेश सापकोटाको घर देखि ठग बहादुर राईको घरसम्म जाने बाटो	२०	राते गाँजाबारी	५० मिटर दायाँ बायाँ
२२	मदन भण्डारी सडक खण्डको खुम्दि गोहोरी बाट भोर्लेनीसम्मको सडक खण्ड	५०	राते गाँजाबारी	५० मिटर दायाँ बायाँ
२३	राजेन्द्र वाग्लेको घर हुँदै डुङखुरीसम्म जाने सडक	२०	राते गाँजाबारी	५० मिटर दायाँ बायाँ
२४	मिलन चोक हुँदै भोर्लेनी फुटबल ग्राउण्ड सम्म जाने बाटो	३०	साविक वडा नं.४ बेलटार	५० मिटर दायाँ बायाँ
२५	फुटबल ग्राउण्डबाट भोर्लेनी हुँदै बास रोपण क्षेत्रबाट ईलाम दाहालटार जाने बाटो	३०	साविक वडा नं.४ बेलटार	५० मिटर दायाँ बायाँ
२६	लक्ष्मण लिम्बुको घर हुँदै मान ब खेवाङको घरसम्म जाने बाटो	२०	साविक वडा नं.४ बेलटार	५० मिटर दायाँ बायाँ
२७	लक्ष्मण पराजुलीको घर हुँदै भित्ताघरे तामाङको घर सम्म जाने बाटो	२०	साविक वडा नं.४ बेलटार	५० मिटर दायाँ बायाँ
२८	दमाई माईलाको घर देखि गोविन्द फुयालको घर जाने बाटो	२०	साविक वडा नं.४ बेलटार	५० मिटर दायाँ बायाँ
२९	ईवा लिम्बुको घर हुँदै तिरुवा विश्वकर्माको घर सम्म जाने बाटो	२०	साविक वडा नं.४ बेलटार	५० मिटर दायाँ बायाँ
३०	तिरतिरे बुढाथोकीको घर देखि धितालको घर सम्म जाने बाटो	२०	साविक वडा नं.४ बेलटार	५० मिटर दायाँ बायाँ
३१	गणेश उप्रेतीको घर हुँदै जगन लिम्बुको घरसम्म जाने बाटो	२०	साविक वडा नं.४ बेलटार	५० मिटर दायाँ बायाँ
३२	तोया घिमिरेको घर हुँदै कुन्दन सिंह तामाङको घरसम्म जाने बाटो	२०	साविक वडा नं.४ बेलटार	५० मिटर दायाँ बायाँ
३३	अम्बर न्यौपानेको घर हुँदै बृख बहादुर गोलेको घरसम्म जाने बाटो	२०	साविक वडा नं.४ बेलटार	५० मिटर दायाँ बायाँ

**खण्ड ७ संख्या २ अर्जुनधारा राजपत्र २०८०/०३/०७**

३४	माईकल राईको घर हुँदै चन्द्रकान्त पौडेलको घरसम्म जाने बाटो	२०	साविक वडा नं.४ बेलटार	५० मिटर दायाँ बायाँ
३५	दुर्गा निरौलाको घर हुँदै मेकानिक जेठाको घरसम्म जाने बाटो	२०	साविक वडा नं.४ बेलटार	५० मिटर दायाँ बायाँ
३६	कोपिला सेलवालको जग्गा हुँदै सेडाई कान्छाको घरसम्म जाने बाटो	२०	साविक वडा नं.४ बेलटार	५० मिटर दायाँ बायाँ
३७	बहादुर गोलेको घर हुँदै दिलनाथ सेलवालको घर सम्म जाने बाटो	२०	साविक वडा नं.४ बेलटार	५० मिटर दायाँ बायाँ
३८	गुजी भट्टराई कान्छाको जग्गा हुँदै ईलामको दाहालटार सम्म जाने बाटो	२०	साविक वडा नं.४ बेलटार	५० मिटर दायाँ बायाँ
३९	फुसे भट्टराईको घर हुँदै नारायण निरौलाको घरसम्म जाने बाटो	२०	साविक वडा नं.४ बेलटार	५० मिटर दायाँ बायाँ
४०	मिलन चोक वडा नं. ३ को सीमाना बाटो उत्तर नारायण पराजुलीको घर हुँदै दिल नारायण सेवालको तेर्सो बाटो सम्म जाने बाटो	२०	साविक वडा नं.४ बेलटार	१०० मिटर दायाँ बायाँ
४१	साठिमुरेबाट सहकाले सम्म जोड्ने सडक	४०		२५ मिटर दायाँ बायाँ
४२	साठिमुरे चोक देखि स्वास्थ्य केन्द्र हुँदै बुद्धचोक सम्म	२०		५० मिटर दायाँ बायाँ
४३	मदन भण्डारी मार्ग टाडटिड पुलबाट गाँजावारी पश्चिम हुँदै लाप्चेटार हुँदै ईलाम जोड्ने बाटो	३०		५० मिटर दायाँ बायाँ
४४	साठिमुरे चोक देखि अर्जुन समालको घरहुँदै चर्च जाने बाटो	२०		५० मिटर दायाँ बायाँ

**ख.** हाल बसोबासको रूपमा प्रयोग भइरहेको जग्गाहरू

**२.व्यवसायिक क्षेत्र:**

- १.फाल्गुनन्द चोक २५० मिटर आसपास क्षेत्र
- २.मिलन चोक १५० मिटर आसपास क्षेत्र
- ३.बेलटार चोक १५० आसपास क्षेत्र
- ४.साठिमुरे चोक १५० आसपास क्षेत्र

**३.औधोगिक क्षेत्र**

- क. औधोगिक ग्राम
- ख. दुना टपरी उद्योग बेलटारले ओगटेको क्षेत्र
- ग.कर्णाली बहुद्वेशिय सहकारीले संचालन गरेको कुटानी पिसानी मिल

**४.खानी तथा खनिज क्षेत्र**

**५. वन क्षेत्र**

क. शान्ती सामुदायिक वनले ओगटेको क्षेत्र

६. नदी खोला ताल सिमसार क्षेत्र:

क. टाडटिड खोलाले ओगटेको क्षेत्र

ख. गोयाड खोलाले ओगटेको क्षेत्र

**६. सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र**

क. नवज्योती प्राथमिक विद्यालय, गाँजाबारीले चर्चेको जग्गा

ख. सिंहेधरी प्राथमिक विद्यालय, बेलटारले चर्चेको जग्गा

ग. झेलेनी प्राथमिक विद्यालय, झेलेनीले चर्चेको जग्गा

घ. वडा कार्यालयले चर्चेको जग्गा झेलेनी

ड. प्रहरी कार्यालयको लागि खरिद गरिएको जग्गा झेलेनी

च. रेडक्रस कार्यालयले ओगटेको क्षेत्र

**७. साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र:**

क. खिष्टियन जागृती मण्डलीले चर्चेको जग्गा

ख. दुर्गा पाञ्चायन मन्दिरले ओगटेको क्षेत्र

**८. कृषि क्षेत्र:**

आवसिय, व्यवसायिक तथा अन्य क्षेत्रमा वर्गीकरण नगरिएको क्षेत्र

**वडा नं ३**

१. फाल्गुनन्द चोक पश्चिम रेनुका खवासको घर सम्म उत्तर दक्षिण १०० मिटर भित्रका जग्गाहरू आवास क्षेत्र ।
२. फाल्गुनन्द चोक दक्षिण एकतिने श्रेष्ठको घर नक्साको बाटो सम्म १०० मिटर पूर्व—पश्चिम १०० मिटर र नक्साको बाटो पश्चिम लाहुरे चोकसम्म उत्तर—दक्षिण १०० मिटर भित्रका जग्गाहरू आवास क्षेत्र ।
३. फाल्गुनन्द चोक उत्तर मिलन चोक सम्म पश्चिम १०० मिटर भित्रका जग्गाहरू आवास क्षेत्र ।
४. मिलन चोक पश्चिम वडा सिमाना बाटो हुदै सुब्बा पैनी कल्भट दक्षिण १०० मिटर भित्रका जग्गाहरू आवास क्षेत्र ।
५. सिमानको बाटोमा भएको सुब्बा पैनी कल्भट दक्षिण सुब्बा पैनी हुदै मित्र ब. चोडबाड घर दक्षिण रेनुका खवासको घर सम्म पूर्व १०० मिटर भित्रका जग्गाहरू आवास क्षेत्र ।
६. शंकर बिक्रम नेम्बाडको घर दक्षिण शिविर जाने बाटो जोडिएको सम्म पूर्व १०० मिटर र पश्चिम ५० मिटर भित्रका जग्गाहरू आवास क्षेत्र ।
७. किशोर नेम्बाडको घर उत्तर वडा सिमानाको बाटो सम्म पूर्व—पश्चिम १०० मिटर भित्रका जग्गाहरू आवास क्षेत्र ।
८. गरुवा चोक उत्तर लिडदेन चोक सम्म पूर्व—पश्चिम १०० मिटर भित्रका जग्गाहरू आवास क्षेत्र ।
९. गरुवा चोक दक्षिण नक्साको बाटोसम्म पूर्व—पश्चिम १०० मिटर भित्रका जग्गाहरू आवास क्षेत्र ।
१०. जुकेखाडी सामुदायिक वन दक्षिण पक्की बाटो पगला खोलाको कल्भट सम्म पूर्व—पश्चिम ५० मिटर भित्रका जग्गाहरू आवास क्षेत्र ।
११. जुकेखाडी सामुदायिक वन उत्तर पक्की बाटो सुखानी खोलाको कल्भट सम्म पूर्व—पश्चिम ५० मिटर भित्रका जग्गाहरू आवास क्षेत्र ।

१२. बाँकी सबै जग्गाहरू कृषि क्षेत्र ।

**वडा नं ४**

**आवसीय क्षेत्र**

१. शहिद राजन गिरी मार्गको वडा नं. ४ मा पर्ने सबै क्षेत्रको ५० मि. दाया बाया
  २. दुर्गापुर दानाबारी सडक अन्तरगत वडा नं. ४ को दहिझोडा, सडकको दाया बाया ५० मि.
  ३. शनिश्चरे—खुदुनाबारी सडक अन्तरगत वडा नं. ४ को क्षेत्र भित्रको सडकको दक्षिण तर्फको भाग ५० मिटर
  - ४ भाडबारी मिलडाँडा सडक अन्तरगत वडा नं. ४ को क्षेत्रको दुवै भागको ३०/३० मिटर
  ५. देवानचौक मिलडाँडा सडक खण्डको दुवै तर्फ ३०/३० मिटर
  ६. पौडेलचौक देखि कैदले सडक खण्डको दुवै तर्फ ३०/३० मिटर
  - ७ दाहालचौक हुँदै जुकेखाडी जाने बाटोको दुवै तर्फ ३०/३० मिटर
  ८. सूर्यज्योती स्कूल—ककुवाली—सानुचौक सडकको दुवै तर्फ ३०/३० मिटर
  ९. सानुचौक—मदन आश्रित मार्ग जोड्ने सडकको दुवै तर्फ ३०/३० मिटर
- माथि उल्लेखित क्षेत्रहरू भन्दा बाहेकका क्षेत्रलाई कृषि क्षेत्र

**वडा नं ५**

**आवासीय क्षेत्रहरू**

१. लक्ष्मीपुर राजन गिरीमार्ग चादनी चोक हुँदै कजवे सम्म आवास मिटर कालोपत्रे सडकले १०० छोएका जग्गाहरू
२. चादनी चोक पाण्डवपुर हुँदै डीमिटर २०० फिटले बाटोले छोएका जग्गाहरू ४० फुड एगो सम्म .सी.ए. भित्र
३. चारपाने शनिश्चरे सडक कालोपत्रे सडकको पुर्व पश्चिम मिटर भित्र १००
४. चारपाने सडक हुँदै भानु भट्टराईको घर देखि भानु माओम चोक सम्मको सडकले छोएका हुँदै .वि. मिटर भित्र १०० जग्गाहरू
५. मुसि चोक देखि धुरन मार्ग हुँदै कञ्चनबारी स्कूलसम्म सडक सँग जोडिएका जग्गाहरू मिटर १०० भित्र
६. वडा नं ०६ .को सिमाना पुर्व प्रगती टोल हुँदै धर्मशिला चापागाईको घर हुँदै बैसावाडी विर्तामोड नगरपालिकाको सिमाना सम्म मिटर भित्र १००
७. कसानवाडी चोक हुँदै शनिश्चरे चारपाने सडक खण्ड मिटर भित्र बाटोले छोएका जग्गाहरू १००
८. भानु मामिटर भित्र १०० वाट पश्चिम पाण्डवपुर हुँदै पानीकल सम्म बाटोले छोएका जग्गाहरू .वि.

खण्ड ७ संख्या २ अर्जुनधारा राजपत्र २०८०/०३/०७

९. लक्ष्मीपुर खानेपानी ट्याङ्की हुदै समाजसेवी प्रामिटर भित्र १०० सम्मको बाटोले छोएका .वि.
१०. चारपाने शनिश्चरे सडकको खिलराज अधिकारीको घर हुदै बाहादुर गाउवाट उत्तर भानु मा .वि. मिटर भित्र १०० सम्मको बाटोको
११. बहादुर गाउवाट दक्षिण गिरी गाउसम्म र मधुमाता मार्गको खनाल गाउ सम्म बाटोको मिटर १०० भित्रका जग्गाहरु
१२. लक्ष्मीपुर अर्जुनधाराको बाटोको सन्तोष तामाङ्गको घरको दक्षिण पटिवाट पुर्व वसन्त बुढाथोकीको जग्गासम्म बाटोले छोएका जग्गाको मिटर भित्र १००
१३. फुलबारी प्रभु अमरनाथ महाकाल मन्दिरबाट पुर्व जाने वाटोको दाया बाया मिटर भित्र १००
१४. विन्दुको दोकानवाट पुर्व राजवंशी गाउ हुदै भानु मा मिटर भित्र १०० जोडिने बाटोको .वि.
१५. पाण्डवपुर योगेन्द्र भुजेलको घरबाट दक्षिण मधुमाता मार्ग बाटोको पुर्व पश्चिम मिटर भित्र १०० खनाल गाउ सम्म
१६. बासबाडी धिमाल चौकबाट पश्चिम त्रिदेव चौक सम्म
१७. बासबाडी चौकवाट उत्तर योगेश गिरीको घर हुदै डिमिटर भित्र १०० जोडिने बाटोको .सी.ए.
१८. ओम चौकबाट पश्चिम भागा पुल टोलवाट उत्तर डिमिटर १०० जोडिने बाटोको पुर्व पश्चिम .सी.ए. भित्र
१९. पानीकल नरेन्द्र नेपालको घरबाट उत्तर पुर्व पश्चिमको पाण्डवपुर जोडिने बाटोको दाया बाया १०० मिटर भित्रत्
२०. लक्ष्मीपुर डम्बर घिमिरेको घर अगाडीको दल बहादुर मार्ग राजन मार्गमा जोडिने बाटोको १०० मिटर भित्र
२१. घाग्रा खोलाको पश्चिमबाट उत्तर कोइला डिपो मार्ग जाने बाटो मिटर भित्र १००
२२. ओम चौकबाट मिटर उत ३००्तरबाट पश्चिम जाने बाटो मिटर भित्र १०० वटा बाटोको ३
२३. फुलबारी सुवास खड्काको घरबाट पुर्व जाने मिटर भित्र १०० बाटोको वटा २
२४. बिहिवारे वजारवाट पुर्व जाने बाटोको को घरसम्म .आर.मिटर भित्र बाबा डी १००
२५. फुलबारी सन्तोष कार्कीको घरबाट उत्तर जाने बाटोको मिटर भित् १००र
२६. लक्ष्मीपुर बलराम निरौलाको घरवाट पश्चिम खानेपानी ट्याङ्की जोडिने बाटोको मिटर भित्र १००
२७. मुसी चौकबाट पश्चिम ध्यान बहादुर भारतीको घर सम्मको बाटोको मीटर भित्र १००
२८. ठाकुर मन्दिरवाट पश्चिम भानु मा मिटर भित्र १०० जोड्ने बाटोको .वि.
२९. कञ्चनवाडी गणेश खड्काको घरबाट पश्चिम कैलाशघाट सम्मको बाटोको मिटर भित्र १००
३०. कञ्चनवाडी सान्ती चौहानको घरबाट पश्चिम छवि सिवाकोटीको घर हुदै उत्तर लुकानी मार्ग सम्मको बाटो मिटर भित्र १००
३१. अर्जुन कडेलको घरबाट उत्तर वजार जाने बाटोको मिटर भित्र १००
३२. देव भुमि स्कूल जाने सवै बाटोहरु म १००िटर भित्र
३३. सन्तोष तामाङ्गको घर दक्षिण बाट पुर्व मधुमाता मार्ग जोड्ने बाटो मिटर भित्र १००
३४. पश्चिम चारपाने रोडदेखि पुर्व तर्फ मुसी चौक जोड्ने अमर मार्ग मिटर उत्तर दक्षिण जमिन १००

३५.१२ फुटे बाटोले छोएका माथिका बुँदा छुट भएका १०० मिटरसम्मका बाटोका दायाँ बायाँका जमिनहरु

### कृषि क्षेत्र

१. माथि उल्लेखित वर्गिकरण कार्यविधि उपयोग-सम्म वाहेकका जमिन नेपाल सरकार भु .नं ३३ देखि १ अनुसार हुने ।
२. कैलास घाट पुर्व पश्चिम कृषि पकेट क्षेत्र ( मकै+धान)

### खनिज क्षेत्र

१. अर्जुनधारा नगरपालिका को फुलमति विरीङ्ग खोला क्षेत्र खनिज क्षेत्र .नं ५

### वन क्षेत्र

१. डिआदि । आसपासका एलानी जग्गामा रहेका संरक्षित वन जंगल पोथ्रा पोथ्री झाडी .सी.एम.

### औद्योगिक क्षेत्र

१. यस वडा नं ५ .भित्र संचलित उद्योग धन्दा कलकारखानाले चर्चेको सम्पूर्ण जग्गा उद्योग क्षेत्र

### वडा नं ६

आवाशीय जग्गाहरु: निम्न बमोजिमका सडकहरुको दायाँबायाँ १०० मिटर क्षेत्र भित्रका जग्गाहरु टोल नं १

१. विर्तामोडको सिमाना शान्ति टोल रोड नं १ दक्षीण
२. विर्तामोडको सिमाना शान्ति टोल रोड नं २ उत्तर
- ३.गोपि गिरीको घर जाने बाटो शान्ति टोल रोड नं ३ दक्षीण
- ४.गोपि गिरीको घर जाने बाटो शान्ति टोल रोड नं ४ उत्तर
- ५.धन व. खातीको घर जाने बाटो शान्ति टोल रोड नं ५
- ६.शान्ती टोल चोकवाट अदुवा खोला तर्फ जाने बाटो शान्ति टोल रोड नं ६
- ७.शान्ती टोल चोकवाट अदुवा खोला दक्षीण जाने बाटो शान्ति टोल रोड नं ७
- ८.शान्ती टोल चोकवाट अदुवा खोला उत्तर जाने बाटो शान्ति टोल रोड नं ८
- ९.विहानी टोल विभुती मार्ग पुर्व पश्चिम रोड नं १
- १०.विहानी टोल विभुती मार्ग पश्चिम रोड नं २
- ११..विहानी टोल विभुती मार्ग पुर्व पश्चिम रोड नं ३
- १२..विहानी टोल विभुती मार्ग पुर्व पश्चिम रोड नं ४
- १३.विहानी टोल विभुती मार्ग पुर्व पश्चिम रोड नं ५
- १४.विहानी टोल विभुती मार्ग पुर्व पश्चिम रोड नं ६
- १५.विहानी टोल विभुती मार्ग पुर्व पश्चिम रोड नं ७
- १६.विहानी टोल विभुती मार्ग पुर्व पश्चिम रोड नं ८



१७.रोड नं ८को उत्तर पश्चिको वाटो क र ख

१८.विभुती मार्ग पुर्व पश्चिम रोड नं ९

१९.विभुती मार्ग रोड नं १० लक्ष्मी महताराको घर दक्षीण

२०..विभुती मार्ग रोड नं ११ लक्ष्मी महताराको घर उत्तर

२१.विहानि टोल रोड नं १२ क र ख , विभुति मार्ग पुर्व गोविन्द न्यौपानेको घर उत्तर

२२.विहानि टोल रोड नं १३ खानेपानि दक्षीण पिच वाटो

२३.विहानि टोल खानेपानी दक्षीण विभुति मार्ग रोड नं १३ क,ख,ग,घ र ङ संयुक्त वाटोहरु

२४.विहानी टोल खानेपानि पश्चिम मदन ओलीको घरवाट दक्षीण जाने वाटो रोड नं १४

२५.विपिन ओलीको घर अगाडी दक्षीण जाने वाटो रोड नं १५

२६. विहानी टोल रोड नं १६

२७. विहानी टोल रोड नं १७

२८.राजिव दाहालको घर उत्तर वस्ती जाने वाटो रोड नं १८

२९. सन्तोष सिलवालको घर अगाडीको वाटो पुर्वेली टोल रोड नं ३ चन्द्र श्रेष्ठको घर उत्तरको वाटो

### टोल नं ३

१. सिमलको रुख पश्चिम वडा नं ५ जोडने वाटो पुर्वेली टोल रोड नं १

२.निर्मला लिम्बुको घर अगाडी पुर्वेली टोल रोड नं २

३. पुर्वेली टोल रोड नं ३

४. धर्म अधिकारीको घर अगाडीको वाटो पुर्वेली टोल रोड नं ४

५. पदम सुन्दासको घर जाने वाटो पुर्वेली टोल रोड नं ५

६. विभुति मार्ग पश्चिम भुर्तेलको घर जाने वाटो पुर्वेली टोल रोड नं ६

७. सुकुम्बासी वस्ती जाने वाटो पुर्वेली टोल रोड नं ७।८

८.कुमार सिलवालको घर उत्तर समावेसी टोल रोड नं १

९.संजेलको घर अगाडीको ठाडो वाटो समावेसी टोल रोड नं २

१०. कुमारी खडकाको घर उत्तरको समावेसी टोल रोड नं ३

११. चन्द्र आलेको घर अगाडीको वाटो समावेसी टोल रोड नं ४

१२.शिव ढुङ्गानाको घर अगाडीको वाटो

१३. भत्केको पुल पश्चिम जाने वाटो समावेसी टोल रोड नं ५

१४.दासपुल रोड नं १

१५. दासपुल रोड नं २

१६.दासपुल रोड नं ३

१७.दासपुल रोड नं ४

१८.दासपुल रोड नं ५

१९.दासपुल रोड नं ६

२०. दासपुल रोड नं ७

२१. दासपुल रोड नं ८
२२. दासपुल रोड नं ९
२३. दासपुल रोड नं १०
२४. दासपुल रोड नं ११
२५. दासपुल रोड नं १२

टोल नं ३

क. कप्तानवारि

१. सुकुम्वासि टोल जाने वाटो
२. अर्जुन मेचेको घर अगाडीको वाटो
३. दुर्गा मन्दिर छेउको वाटो
४. चर्चको वाटो ठाकुर राइको घर छेउको वाटो
५. निरौला कित्ताको वाटो
६. पुर्ण लिम्बुको घर हुदै दुर्गा मन्दिर निस्कने वाटो
७. गोपाल मेचेको घर छेउ हुदै निरौला कित्ता जाने वाटो
८. घलेको घर हुदै अगाडीको वाटो
९. नेउपाने डाडा जाने पहिलो वाटो
१०. असोक गिरीको घर छिर्ने वाटो
११. न्यौपाने डाड जाने दोस्रो वाटो

ख. सुकुम्वासि पल्लोपट्टीको नया वस्ति

१. नया वस्ति रोड नं १
२. नया वस्ति रोड नं २
३. नया वस्ति रोड नं ३
४. नया वस्ति रोड नं ४

ग. न्यौपाने डाडा

- न्यौपाने डाडा रोड नं १
- न्यौपाने डाडा रोड नं २
- न्यौपाने डाडा रोड नं ३
- न्यौपाने डाडा रोड नं ४

कप्तानवारी रोड नं ३ दुर्गा मन्दिर छेउको वाटोको शाखा वाटो

१. रोड नं १
२. रोड नं २
३. रोड नं ३
- दिपज्योति रोड
१. रोड नं १

२. रोड नं २
३. रोड नं ३
४. रोड नं ४
५. रोड नं ५
६. रोड नं ६
७. रोड नं ७

दिपज्योति शाखा वाटो

- रोड नं १
- रोड नं २
- रोड नं ३
- रोड नं ४

#### टोल नं ४

१. लक्ष्मीपुर रोड नं १ तोया कापलेको घर अगाडीको वाटो
२. लक्ष्मीपुर रोड नं २ चण्डी कोइराला घर दक्षिणको वाटो
३. लक्ष्मीपुर रोड नं ३ वि पि एस स्कुल जाने वाटो
४. लक्ष्मीपुर रोड नं ४ गोविन्द वास्तोलाको घर पुर्वको ११ नं को सिमाना सेवारो टोल
५. लक्ष्मीपुर रोड नं ५ रेस बहादुर वस्नेतको दक्षिण प्लटिङ्गको वाटो
६. लक्ष्मीपुर रोड नं ६ कृष्ण तिम्सीना उत्तरको वाटो
७. लक्ष्मीपुर रोड नं ७ ग्रामिण सेवा सामुदायिक क्लव जाने वाटो
८. लक्ष्मीपुर रोड नं ८ हेमन्त पौडेलको घर दक्षिण वाल विकास मार्ग जाने वाटो
९. लक्ष्मीपुर रोड नं ९ लक्ष्मी मा.वि दक्षिण वडा नं ११ जोडने र वसर्पाक जाने वाटो
  - क. भण्डार मेचेको घर हुदै राम रिजालको घर जाने वाटो
  - ख. ढुङ्गेल कित्ताको प्लटिङ्गको वाटो
१०. लक्ष्मीपुर रोड नं १० हरि तिवारीको घर जाने वाटो
११. लक्ष्मीपुर रोड नं ११ चुवा डाडा जाने वाटो र मेचे गाउ जाने वाटो
१२. लक्ष्मीपुर रोड नं १२ वम व. मगर घर उत्तरको प्लटिङ्गको वाटो
१३. लक्ष्मीपुर रोड नं १३ .रंजित पाचकोटी को घर जाने वाटो र ईन्द्र निरौलाको प्लटिङ्ग वडा नं ११ को सिमाना सम्म को वाटो
१४. लक्ष्मीपुर रोड नं १४ गंगा पौडेलको घर उत्तर प्लटिङ्गको वाटो
१५. लक्ष्मीपुर रोड नं १५ वडा अध्यक्षको घर दक्षिणको वाटो
  - क. वडा अध्यक्षको घर पश्चिम डा. नविन वास्तोलाको घर हुदै निस्कने वाटो
  - ख. सुनिल क्षेत्रिको घर पश्चिम पुष्पलाल चोक जाने वाटो
  - ग. कोइरालाको घर आगाडीको वाटो हुदै कृष्ण वजगाईको घर पुर्व पुष्पलाल चोक जाने वाटो

१६. लक्ष्मीपुर रोड नं १६ वडा अध्यक्षको घर पुर्व वडा नं ११ को सिमाना जाने वाटो तिनपैनि जाने वाटो
१७. लक्ष्मीपुर रोड नं १७ दधिराम रिमाल उत्तर तिनपैनि जाने वाटो  
क. रेग्मिको प्लटिङ्गको वाटो  
ख. चन्द्र कापले को घर पश्चिम प्लटिङ्गको वाटो
१८. लक्ष्मीपुर रोड नं १८ झिल जाने वाटो  
क. राम बहादुर श्रेष्ठ दक्षिण वडा नं ११ को सिमाना सम्म जाने वाटो  
ख. ढकाल कित्ता वाट वडा नं ११ को सिमाना सम्म जाने वाटो  
ग. सुकुम्वासि टोल जाने वाटो
१९. लक्ष्मीपुर रोड नं १९ पुष्पलाल मार्ग जाने वाटो

### टोल नं ५

१. सिर्जना टोल १ नं रोड शनिश्चरे रोड गंगा भट्टराईको घरवाट जाने वाटो
२. सिर्जना टोल रोड नं २ महानन्द चोक पुर्व वाट उत्तर जाने
३. सिर्जना टोल रोड नं ३ महानन्द चोक पुर्व वाट उत्तर जाने वाटो
४. पशुपती टोल रोड नं १ महानन्द चोक वाट मातामन्दिर जाने वाटो वाट भानुभक्त खरेल घर उत्तर जाने वाटो
५. पशुपती टोल रोड नं ३ मन्दिर रोड वाट उत्तर जाने राजु कुवरको घर पश्चिम
६. पशुपती टोल रोड नं ३ माता मन्दिर रोडवाट हाउजिङ्ग जाने वाटो
७. माता मन्दिर रोड वाट उत्तर जाने पशुपति रोड नं ४ दिपक कापलको घरको वाटो
८. माता मन्दिर रोड वाट उत्तर हाउजिङ्ग सम्म जाने पशुपति टोल रोड नं ५
९. माता मन्दिर रोडवाट उत्तर जाने धर्मकाटा रोडको उत्तर मातामन्दिर १ नं रोड छाता चोक जोडीने
१०. माता मन्दिर रोडवाट उत्तर जाने पशुपति टोल रोड नं ६ कपिल देव ओलीको घर पश्चिम
११. माता मन्दिर रोडवाट उत्तर लईटेल दाईको घरवाट उत्तर माता मन्दिर रोड नं २
१२. माता मन्दिर रोडवाट उत्तर जाने पिस के प्रतिष्ठानका पश्चिम माता मन्दिर रोड नं ३
१३. माता मन्दिर पुर्व उत्तर जाने वाटो माता मन्दिर रोड नं ४
१४. माता मन्दिर रोड पुव ११ र ६ नं सिमानाको उत्तर जाने माता मन्दिर रोड नं ५
१५. माता मन्दिर रोड लक्ष्मीपुर जाने वाटोवाट पश्चिम माता मन्दिर रोड नं ६
१६. माता मन्दिर लक्ष्मीपुर रोड वाट पश्चिम माता मन्दिर रोड नं ७
१७. माता मन्दिर लक्ष्मीपुर रोड वाट पाच दोवाटो रोड नं १
१८. पाच दोवाटो रोड नं २ माता मन्दिर लक्ष्मीपुर रोड वाट पश्चिम
१९. पाच दोवाटो रोड नं २ माता मन्दिर लक्ष्मीपुर रोड वाट पश्चिम
२०. पुलचोक छाताचोक वाटो पुर्व श्याम निरौलाको घरआगाडीको छाता चोक रोड नं १
२१. पुलचोक छाताचोक रोड वाट पश्चिम छाता चोक रोड नं २
२२. पुलचोक छाताचोक रोड वाट पश्चिम छाता चोक रोड नं ३
२३. पुलचोक छाताचोक रोड वाट पुर्व छाता चोक रोड नं ४
२४. पुलचोक छाताचोक रोड वाट पश्चिम वडा कार्यालय जाने वाटो छाता चोक रोड नं ५
२५. देविनगर टोल मन्दिरको रोड नं १

खण्ड ७ संख्या २ अर्जुनधारा राजपत्र २०८०/०३/०७

२६.देवि नगर टोल मन्दिर मास्तिरको पुर्व जाने रोड नं १

२७.देवि नगर टोल मन्दिर पश्चिम दक्षीण रोड नं ३

२८.देवि नगर टोल मन्दिर पश्चिम उत्तर रोड नं ४

२९.पुलचोक छाताचोक रोड वाट पुर्व न्यौपाने दाईको घर दक्षिण वाट पुर्व जाने पुल चोक रोड न १

३०.पुलचोक छाताचोक रोड वाट राजन गहताराजको उत्तरवाट पुर्व जाने पुलचोक रोड नं २

३१.स्वेता मैनालीको घरवाट मातामन्दिर रोड जोडने पशुपति टोल रोड नं ७

३२.शेखर कार्कीको घरवाट उत्तर जाने पशुपति रोड नं ८

३३. हाउजिङ्गको दक्षीणको हाउजिङ्ग रोड नं १

व्यवसायिक क्षेत्र: महानन्द चौक देखि दासपुर र महानन्द चौक देखि मातामन्दिर क्षेत्रभित्रका जग्गाहरु

कृषि क्षेत्र: माथि उल्लेख भएका जग्गा बाहेका सबै क्षेत्र

अन्य क्षेत्र: नभएको

**वडा नं ७**

आवाशीय क्षेत्र: निम्न बमोजिम सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर अर्धव्यास भित्र पर्ने जग्गाहरु

क्र.सं. सडक/मार्ग/बाटोको नामक्षेत्रफल

१ चारपाने नारायणचौक सडक ४० फिट

२ शनिश्चरे खुदुनाबारी सडक ४० फिट

३ शनिश्चरे मिलडाँडा सडक ४० फिट

४ वडा कार्यालय दक्षिण कैलाशघाट जाने बाटो ३५ फिट

५ अम्बिका खतिवडाको घर छेउबाट दक्षिण दौलत राईको घर छेउ सम्म २० फिट

६ नविन पौडेलको घर छेउबाट दक्षिण कैलाशघाट जाने बाटो सम्म ३५ फिट

७ मिलडाँडा दक्षिण सडक ४० फिट

८ मिलडाँडा उत्तर दाहालचौक हुँदै पौडेलचौक सम्म ४० फिट

९ फुलमती उत्तर विल्डकन कम्पनि हुँदै दाहालचौक सम्म ३५ फिट

१० पुष्पलाल मार्ग ३५ फिट

११ साङ्गेटोलका बाटाहरु १८ फिट

१२ बालकृष्ण पोखेलको घर छेउबाट पुर्व जनार्दन उप्रेतीको घर छेउ सम्म ३५ फिट

१३ नमस्ते टोल ३५ फिट

१४ मिलन मोक्तानको घर छेउबाट पुर्व रेडक्रस अफिस छेउ सम्म ३५ फिट

१५ ७ नं. वडा कार्यालय पुर्व मोक्षेश्वर प्लटिङ्गका बाटोहरु ४० फिट

१६ धौलागिरी पारिजात सहकारी उत्तर रमाईलो वस्ती हुँदै बालुवाटार सम्म १८ फिट

१७ जसमाया मार्ग १६ फिट

१८ गोमा पर्वतेको छेउबाट बालुवाटार हुँदै पौडेलचौक सम्म २४ फिट

१९ स्लामिया मदरसा मस्जित छेउबाट घरबाट अर्जुनधनरा संस्कृत मा.वि. जाने बाटो १८ फिट

२० इथुङ्गे टोल १८ फिट

२१ गोस्खान जाने बाटो (अमित खम्बुको घर तर्फको) १८ फिट

२२ गडी, सितला मार्ग ३५ फिट

२३ गडि, अमर राईको घर छेउ जाने बाटो १८ फिट

## खण्ड ७ संख्या २ अर्जुनधारा राजपत्र २०८०/०३/०७

- २४ अर्जुनधारा खेलमैदान पश्चिम डम्बर कटुवालको घर जाने बाटो १८ फिट  
२५ भोला परियारको घर दक्षिण घन बहादुर भट्टराईको घर सम्म १८ फिट  
२६ मिलडँडा दक्षिण पंचम दनुवारको घर छेउबाट पुर्व बिरिङ्ग खोला तर्फ जाने बाटो १८ फिट  
२७ ७ नं. वडा कार्यालय पश्चिम प्लटिङ्गका बाटोहरू १६ फिट  
२८ ८ नं. वडा नयाँ बजार जाने कालोपत्रे बाटो पश्चिम सुमन तामाङ्गको घरतर्फ जाने बाटो १८ फिट  
२९ याना पेट्रोल पम्प बाटो पश्चिमका प्लटिङ्गका बाटोहरू १६ फिट  
३० मिलडँडा दक्षिण पुण्य प्रसाद चापागाईको घर छेउबाट पुर्व बिरिङ्ग खोला तर्फ जाने बाटो १८ फिट  
३१ राधाकृष्ण टोल सुमन लामिछानेको घर छेउबाट एकान्त टोल कुमार सुवेदीको घरसम्म १८ फिट  
३२ बालुवाटार प्लटिङ्गका बाटोहरू १६ फिट  
३३ ज्योती वस्ती गोपाल चौधरीको घर छेउबाट पश्चिम जाने बाटो १८ फिट  
३४ दिपेन्द्र ढकालको घर दक्षिणबाट पुर्व मोहन कटुवालको घर जाने बाटो १८ फिट

## वडा नं ८

सार्वजनिक मठ मन्दिर, सार्वजनिक जग्गा, सार्वजनिक विद्यालय, सार्वजनिक भवन लगायत सामुदायिक घर जग्गाहरू बाहेकका निजी घर जग्गाहरूको विषयमा यस अर्जुनधारा न.पा. वडा नं. ०८ का मुल बाटोहरूको दाया बाया १०० मिटर र शाखा बाटोका दाया बाया ५० मिटर सम्म आवास क्षेत्र र सो भन्दा बाहिरका भु भागहरूलाई कृषि क्षेत्र ।

## वडा नं ९

### आवासीय क्षेत्र

- १) तिनकुने चोक देखि बुद्धचोकसम्म ४० फिटको बाटोको दायांवायां १०० मिटर भित्रका अर्धव्यासका जग्गाहरू  
२) तिन कुने पूर्व ११ नं. सिमाना सम्म ३६ फिटको बाटोको दायांवायां १०० मिटर भित्रका अर्धव्यासका जग्गाहरू  
३) बुद्धचोक कालिस्थानहुदै पूर्व ११ नं. सिमाना सम्मका ४० फिटको कालोपत्रे बाटोको दायांवायां १०० मिटर भित्रका अर्धव्यासका जग्गाहरू  
४) रेखाखोलाको ३ नं. पुल देखी बुद्धचोक छुने ३६ फिटको बाटोको दायांवायां १०० मिटर भित्रका अर्धव्यासका जग्गाहरू  
५) भूवनेश्वर १ नं. मार्ग २६ फिटको बाटोको दायांवायां १०० मिटर भित्रका अर्धव्यासका जग्गाहरू  
६) भूवनेश्वर मार्ग २६ फिटको बाटोको दायांवायां १०० मिटर भित्रका अर्धव्यासका जग्गाहरू  
७) बुद्धशान्तीको सिमाना देखि रातो फलैचा शनिश्चरे जयपुरजाने बाटोको २० फिटको बाटोको दायांवायां १०० मिटर भित्रका अर्धव्यासका जग्गाहरू  
८) अर्जुनधारा नपा र बुद्धशान्ती गा.पा. जोड्ने ४० फिटको बाटोको दायांवायां १०० मिटर भित्रका अर्धव्यासका जग्गाहरू  
९) शनिश्चरे जयपुर ५२ सडकखण्ड शिवालय मन्दिर हुदै खतिवडा चोकसम्मको ४० फिटको बाटोको दायांवायां १०० मिटर भित्रका अर्धव्यासका जग्गाहरू  
१०) चियावगानवाट गार्गीभवन हुदै बुद्धशान्तीको सिमाना देवीथान सम्म ३२ फिटको बाटोको दायांवायां १०० मिटर भित्रका अर्धव्यासका जग्गाहरू  
११) मिलनचोकवाट कालिस्थानजाने सडक ४० फिटको बाटोको दायांवायां १०० मिटर भित्रका अर्धव्यासका जग्गाहरू  
१२) बुद्धशान्तीको सिमाना शान्तीचोकवाट उप्रेतीडाडा हुदै कालिस्थानचोक सम्म ४० फिटको छोएका १०० मिटर भित्रका अर्धव्यासका जग्गाहरू  
१३) पशुपति १ नं.टोल मार्ग २० फिटको बाटोको दायांवायां १०० मिटर भित्रका अर्धव्यासका जग्गाहरू  
१४) पशुपति २ नं.टोल मार्ग २० फिटको बाटोको दायांवायां १०० मिटर भित्रका अर्धव्यासका जग्गाहरू

## खण्ड ७ संख्या २ अर्जुनधारा राजपत्र २०८०/०३/०७

- १५) अर्जुनधारा वडा नं ९ र १० सिमाना जोड्ने पशुपतीटोल २० फिटको बाटोको दायांवायां १०० मिटर भित्रका अर्धब्यासका जग्गाहरु
- १६) चन्द्रलाल चोकवाट गार्गीभवन हुदै अर्जुनधारा ९ र १० को सिमाना जोड्ने ४० फिटको बाटोको दायांवायां १०० मिटर भित्रका अर्धब्यासका जग्गाहरु
- १७) चन्द्रलाल चोकवाट गार्गीभवन हुदै उप्रेतीडाडा जोड्ने २० फिटको बाटोको दायांवायां १०० मिटर भित्रका अर्धब्यासका जग्गाहरु
- १८) देवी मार्ग सडकखण्ड २० फिटको बाटोको दायांवायां १०० मिटर भित्रका अर्धब्यासका जग्गाहरु
- १९) पुष्पसदन बोर्डिङ हुदै मारापुरे फलामेपुल संग जोडिने सडक १६ फिटको बाटोको दायांवायां १०० मिटर भित्रका अर्धब्यासका जग्गाहरु
- २०) मारापुरे पैनी हुदै बुद्धशान्तीको सिमाना देवीथानसम्म २० फिटको वाटोले छोएका १०० मिटर भित्रका अर्धब्यासका जग्गाहरु
- २१) रातो फलैचा उत्तर पश्चिमवाट रवर वगान जोडिने १६ फिटको बाटोको दायांवायां १०० मिटर भित्रका अर्धब्यासका जग्गाहरु
- २२) पुलचोक पश्चिम अर्जुनधारा न.पा ९ र १० को सिमानाको वाटोमा जोडिने २० फिटको बाटोको दायांवायां १०० मिटर भित्रका अर्धब्यासका जग्गाहरु
- २३) गार्गी भवन पूर्व दक्षिण नया पुलसम्म १६ फिटको बाटोको दायांवायां १०० मिटर भित्रका अर्धब्यासका जग्गाहरु
- २४) पुलचोकवाट रवरवगान जोड्ने वडा नं. ८ र ९ को सिमानासम्म २० फिटको बाटोको दायांवायां १०० मिटर भित्रका अर्धब्यासका जग्गाहरु
- २५) शनिश्चरे जयपुर सडकखण्डवाट उत्तर सिर्जनावोर्डिङ हुदै घिमिरे टोलवाट ८ नं को सिमाना सम्म २० फिटको बाटोको दायांवायां १०० मिटर भित्रका अर्धब्यासका जग्गाहरु
- २६) शनिश्चरे जयपुर सडकमा पर्ने चियावगान पश्चिम घिमिरेटोलसम्म २० फिटको बाटोको दायांवायां १०० मिटर भित्रका अर्धब्यासका जग्गाहरु
- २७) पशु कार्यालयवाट पश्चिम ८ नं वडाको सिमाना सम्म २० फिटको वाटोले छोएका १०० मिटर भित्रका अर्धब्यासका जग्गाहरु
- २८) सालिनचोक उत्तर गैरीगाउ हुदै शिववावा अचार उद्योग सम्म २० फिटको बाटोको दायांवायां १०० मिटर भित्रका अर्धब्यासका जग्गाहरु
- २९) प्रणामी मन्दिर हुदै चारघरे सम्मको वाटो ४० फिटको बाटोको दायांवायां १०० मिटर भित्रका अर्धब्यासका जग्गाहरु
- ३०) चारघरे चोक देखि पश्चिम ८ नं सिमाना सम्म २० फिटको बाटोको दायांवायां १०० मिटर भित्रका अर्धब्यासका जग्गाहरु
- ३१) शनिश्चरे जयपुर सडकमा पर्ने चियावगान पश्चिम घिमिरेटोलसम्म २० फिटको बाटोको दायांवायां १०० मिटर भित्रका अर्धब्यासका जग्गाहरु
- ३२) शनिश्चरे अस्पताल मार्ग ३२ फिटको वाटोले छोएका १०० मिटर भित्रका अर्धब्यासका जग्गाहरु
- ३३) ढकालटोल मार्ग ३२ फिटको बाटोको दायांवायां १०० मिटर भित्रका अर्धब्यासका जग्गाहरु
- ३४) प्रणामी मन्दिर हुदै मिलनचोक सम्मको वाटो ३२ फिटको बाटोको दायांवायां १०० मिटर भित्रका अर्धब्यासका जग्गाहरु
- ३५) यलम्बर कृषि मार्ग २० फिटको बाटोको दायांवायां १०० मिटर भित्रका अर्धब्यासका जग्गाहरु
- ३६) ८ नं. सिमाना देखि नमुना सामुदायिक वनसम्म जोड्ने ४० फिटको बाटोको दायांवायां १०० मिटर भित्रका अर्धब्यासका जग्गाहरु
- ३७) बसोवासका लागि आधारभुत भौतिक पूर्वाधार सडक, विद्युत, खानेपानी वा ढल निकास लगायतको व्यवस्था भएका १०० वर्ग मिटर भन्दा साना कित्ता (साविक शनिश्चरे ३ र ९ का सम्पूर्ण जग्गाहरु)
- माथि उल्लेखित वाटोहरु बाहेकका यस अर्जुनधारा न.पा ९ नं वडा क्षेत्रभित्रका १६ देखि २० फुट सम्मका भित्रि बाटाहरु माथिका चलनचल्तीका सम्पूर्ण वाटोको दायांवायां १०० मिटर भित्रका अर्धब्यासका जग्गाहरु

### कृषि क्षेत्र

- १) उल्लेखित क्षेत्र भित्रका जग्गाहरु बाहेकका भु उपयोग ऐन तथा नियमावलीले कितान गरी कृषि क्षेत्र भनि उल्लेख भएका र पांच हजार वर्गमिटर भन्दा माथि क्षेत्रफल अनुसारका सम्पूर्ण जग्गाहरु
- २) एकै स्थानमा विभिन्न कित्ताहरु जोडिएर एक हेक्टर वा सो भन्दा वढी क्षेत्रफलमा खेती वा खनजोत गरिएका वा पर्ति बाभो खेतियोग जग्गाहरु

व्यवसायिक क्षेत्र( नभएको)

औद्योगिक क्षेत्र - नभएको

खानी तथा खनिज क्षेत्र - नभएको

वन क्षेत्र

१) नमूना सामूदायिक वन उपभोक्ता समिति अन्तर्गतको वन क्षेत्र

नदि ,खोला,ताल,सिमसार क्षेत्र

खोला क्षेत्र रहेको अन्य क्षेत्र नरहेको

१) रेखा खोला

सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

- १) अर्जुनधारा न.पा ९ नं वडाको कालिस्थान मा.विले चर्चेको जग्गाको क्षेत्र
- २) अर्जुनधारा न.पा ९ नं वडाको श्री प्राथमिक विद्यालयले चर्चेको जग्गाको क्षेत्र
- ३) बालज्योती प्राविले चर्चेको जग्गाको क्षेत्र
- ४) शनिश्चरे अस्पताल पुरानो भवनले चर्चेको जग्गाको क्षेत्र
- ५) शनिश्चरे अस्पताल नया भवनले चर्चेको जग्गाको क्षेत्र
- ६) ९ नं वडा कार्यालयको सरकारी जग्गा
- ७) पशु स्वास्थ्य कार्यालयको जग्गा
- ८) जुनकिरी बालविकास केन्द्रको जग्गा
- ९) कालिस्थान विद्यापिठको जग्गा
- १०) सप्तऋषि गुरुकुलको जग्गा
- ११) भागवत् भक्ती आश्रमको जग्गा
- १२) करफोक उच्च मा.विको जग्गा
- १३) नमुना बालविकास केन्द्रको जग्गा
- १४) गार्गी बाङ्मय प्रतिष्ठानको जग्गा
- १५) शनिश्चरे अर्जुनधारा खानेपानी उपभोक्ता तथा सरसफाई समितिको जग्गा
- १५) कृषि विकाश बैकको जग्गा कटरडाडा

सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र

- १) कृष्ण प्रणामी मन्दिर
- २) हरिहर धर्म मन्दिर
- ३) भूवनेश्वर शिवपान्चायन मन्दिर
- ४) कालिस्थान बौद्ध गुम्बा
- ५) सेन्ट्रल चर्च अफ काईस्ट
- ६) न्यू वेफेल चर्च

वडा नं १०

जग्गाको कित्ताकाट प्रयोजनका लागी वडा नं. १० को बाटोहरुको हकमा संलग्न विवरण अनुसार ३० देखी ४० फुट सम्मका बाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु, २० फुट देखी ३० फुट सम्मका बाटोको दायाँ बायाँ ७५ मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु साथै २० फुट भन्दा मुनीका बाटोहरुको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरुलाई आवाशीय क्षेत्र कायम गर्ने

आवासीय क्षेत्र

टोल नं. १

१. कालिस्थान धार्इजन बाटो ४२ फुटे ।
२. कालिस्थान उत्तर लखन चोक हुँदै सेतिपानी जाने बाटो ४० फुटे ।



## खण्ड ७ संख्या २ अर्जुनधारा राजपत्र २०८०/०३/०७

३. लखन चोक पूर्व सेतीपानी बाट पूर्व बुद्धशान्ति सिमाना सम्म जाने बाटो ४० फुटे ।
४. जनक चम्लागाईको घर उत्तर गोपाल खतिवडाको घर पूर्व जोडिने बाटो ३२ फुटे ।
५. अन्नद पोखरी पश्चिम कालिस्थान बौद्धगुम्बा सम्म जाने बाटो २० फुटे ।
६. पुस्प पराजुलीको घर उत्तर बाट पश्चिम जाने बाटो २० फुटे ।
७. रत्न बहादुर कडरीयाको घर बाट पश्चिम माहालालको घर दक्षिण पूर्व पश्चिम बाटोमा जोडिने बाटो २० फुटे ।
८. विष्णु दाहालको घर बाट दक्षिण भर्ने बाटो २० फुटे ।
९. प्रकाश खतिवडाको घर जाने बाटो २० फुटे ।
१०. काशिनाथ अधिकारीको घर उत्तर सेतीपानी जाने बाटोसम्म बाटो २० फुटे ।
११. सुमन केशर प्रशाईको मिल देखी उत्तर जानेबाटो २० फुटे ।
१२. एनसेल टावर उत्तर राजु ढङ्गेलको घर पश्चिम बौद्ध गुम्बा सम्म जाने बाटो २० फुटे ।
१३. गान्धारी मिश्रको घर पश्चिमबाट दक्षिण जाने बाटो २० फुटे ।
१४. माहालाल पौडेलको घर पूर्व बाट प्रेम गिरीको घर हुँदै पान बगान जाने बाटो २० फुटे ।
१५. युवराज शिवाकोटीको घर जाने बाटो २० फुटे ।
१६. कृष्ण दवाडीको घरबाट प्रकाश नेपालको घर सम्म जाने बाटो २० फुटे ।
१७. पुष्प चापागाईको घरबाट दक्षिण जाने बाटो २० फुटे ।
१८. लक्ष्मी मिश्रको घर बाट पूर्व जाने बाटो २० फुटे ।
१९. भिम बस्नेतको घर जाने बाटो १६ फुटे ।
२०. नारायण भण्डारीको घर जाने बाटो १६ फुटे ।
२१. विष्णु घिमिरेको घर जाने बाटो १६ फुटे ।
२२. पुष्प ढङ्गुनाको घर बाट पूर्व जाने बाटो १६ फुटे ।
२३. मेनुका उप्रेतिको घर बाट दक्षिण जाने बाटो १६ फुटे ।
२४. चुडामणि खनालको घरबाट खडानन्द अधिकारीको घर पूर्व हुँदै उत्तर जाने बाटो १६ फुटे ।
२५. भलक गौतमको घर उत्तर बाट पूर्व जाने बाटो १६ फुटे ।

### टोल नं. २

१. धौराली चोकबाट कुमार सापकोटाको घर सम्म जाने बाटो ४० फुटे ।
२. बुद्धशान्ति ३ हेल्लो चोक पश्चिम खतिवडा चोक जाने बाटो ४० फुटे ।
३. धार्जुन शेर्पा चोक पश्चिम कालिस्थान जाने बाटो ४० फुटे ।
४. बुद्धशान्तिको सिमाना बाट कुमार सुब्बाको घर सम्म जाने बाटो ३२ फुटे ।
५. लक्ष्मी खतिवडाको घर बाट नेत्रलाल पोखेलको घरसम्म ३२ फुटे बाटो ।
६. जगत बहादुर खतिवडाको पश्चिम ३२ फुटे बाटो ।
७. सेतीपानी चोक बाट स्कुल जाने बाटो सम्म बाटो २० फुटे ।
८. खगेन्द्र पोखेलको दक्षिणतर्फको बाटो २० फुटे ।
९. शिवालय मन्दिर पूर्व जाने बाटो २० फुटे ।
१०. के पी सरको घरबाट दक्षिण जाने बाटो २० फुटे ।
११. भोला गौतमको घर अगाडीको बाटो २० फुटे ।
१२. सेतीपानी चोक हुँदै चुडामणि खतिवडाको घर तर्फ जाने बाटो २० फुटे ।
१३. ख्याम बस्नेतको घर हुँदै शेखर अधिकारीको घर तर्फ २० फुटे बाटो ।
१३. विशाल प्रधानको घर दक्षिण अग्नी थिङ्गको घर जाने २० फुटे बाटो ।
१४. विर बहादुर सुब्बाको घर पूर्व सिंह बहादुर तामाङ्गको घर हुँदै ओझाको घर सम्म २० फुटे बाटो ।
१५. सन्त सरको घर जाने बाटो १६ फुटे ।
१६. जुपिटर उत्तर जाने बाटो १६ फुटे ।

### टोल नं. ३

१. कालिस्थान चोक देखी चिसापानी चोक हुँदै जलकन्या मन्दिर सम्म जाने बाटो ४० फुटे ।
२. सुमन चोक देखी चिसापानी चोक सम्म जाने बाटो ४० फुटे ।
३. चिसापानी चोक देखी हरि कुइकेलको घर सम्म जाने बाटो ४० फुटे ।
४. कालिस्थान चोक दक्षिण चौधरी गाउँ जाने बाटो ४० फुटे ।
५. बुद्ध चोक देखी पूर्व जाने बाटो ४० फुटे ।

## खण्ड ७ संख्या २ अर्जुनधारा राजपत्र २०८०/०३/०७

६. देवी प्रसाद सुनुवार मुखियाको घर बाट दक्षिण जाने बाटो २० फुटे ।
७. कुमार रायाको घर देखी पूर्व शुभतारा स्कूल जाने बाटो २० फुटे ।
८. धिरजको घर पूर्व जाने बाटो २० फुटे ।
९. सार्की खोला देखी पश्चिम राजवंशि टोल जाने बाटो २० फुटे ।
१०. हरि कुईकेलको घर पूर्व जाने बाटो २० फुटे ।
११. आशिफ खवासको घर पश्चिम दक्षिण जाने बाटो २० फुटे ।
१२. श्याम खवासको घर पश्चिम दक्षिण जाने बाटो २० फुटे ।
१३. डम्बर तामाङ्गको घर देखी जलकन्या मन्दिर जाने बाटो २० फुटे ।
१४. तुलसीराम ओलीको घर जाने बाटो २० फुटे ।
१५. जलकन्या मन्दिर जाने बाटो २० फुटे ।
१६. ओलीको घर बाट पश्चिम उत्तर जाने बाटो २० फुटे ।
१७. राम नारायण चौधरीको घर बाट पूर्व जाने बाटो १६ फुटे ।
१८. रुद्र नेपालको घरबाट पूर्व जाने बाटो १६ फुटे ।
१९. कृष्ण श्रेष्ठको घर पूर्व जाने बाटो १६ फुटे ।
२०. कृष्ण श्रेष्ठको घर दक्षिण जाने बाटो १६ फुटे ।
२१. राम बस्नेतको घर जाने बाटो १६ फुटे ।
२२. रुपनारायण भण्डारीको घर उत्तर पश्चिम जाने बाटो १६ फुटे ।
२३. बचुलाल चौधरीको उत्तर पूर्व तुलसी ओलीको तिर जाने बाटो १६ फुटे ।
२४. बुद्ध चोक पूर्व उत्तर बलराम चिमरीयाको घर जाने बाटो १६ फुटे ।
२५. शिव अधिकारीको घर पूर्व जाने बाटो १६ फुटे ।
२६. पवन सुवेदीको घर दक्षिण जाने बाटो १६ फुटे ।
२७. सुमन चोक देखी पश्चिम दक्षिण प्लटीङ्ग जाने बाटो १६ फुटे ।

### टोल नं. ४

१. कुमार सापकोटाको घर दक्षिण शुभाष चोक सम्म बाटो ४० फुटे ।
२. पारिश्रमीक दुध डेरी बाट उत्तर पञ्चकन्या हुँदै रमेश ओझाको घर पूर्व वरपिपल चोक सम्म जाने बाटो ४० फुटे ।
३. रमेश ओझाको घर उत्तर बराल गाउँ हुँदै पूर्व टिका रीजालको घर जाने बाटो ४० फुटे ।
४. हिलेखोला पूर्व हुँदै सहरेडाँगी जाने बाटो ४० फुटे ।
५. जलकन्या मन्दिर देखी प्रभाखर भारतीको घर सम्म जाने बाटो ३० फुटे ।
६. नारद तामाङ्गको घर दक्षिण नरसिंह नेम्बाङ्गको घर सम्म जाने बाटो ३० फुटे ।
७. भोला सञ्जेलको देखी सहरेडाँगी जोड्ने बाटो हुँदै महेश मिश्रको घर देखी सुरेश राईको घर जाने बाटो २४ फुटे ।
८. तारी डाँडा देखी सिमल चोक सम्म बाटो २४ फुटे ।
९. सिमल चोक दक्षिण गुरुङ्ग गाउँ हुँदै मणिराम बानियाको घर जाने २४ फुटे बाटो ।
१०. केदार ओझाको घर देखी गुरुङ्ग गाउँ जाने बाटो २४ फुटे ।
११. देवी प्रसाद वजगाईको घर बाट दुध डेरी जोड्ने बाटो २४ फुटे ।
१२. दिपक ओझाको घर पूर्व धर्म बरालको घर जाने बाटो २४ फुटे ।
१३. पञ्चकन्या मन्दिर पूर्व हुँदै र हरि ओलीको घर जाने बाटो २४ फुटे ।
१४. मेघराज चौधरीको घरबाट पूर्व उत्तर जाने पून्य ओझाको घर जाने बाटो २४ फुटे ।
१५. यलम्बर चोक दक्षिण सालिग्राम खड्काको घर जोड्ने बाटो २० फुटे ।
१६. पून्य ओझाको घर पूर्व पदम खतिवडाको घर जाने बाटो २० फुटे ।
१७. कमला खनालको घर दक्षिण हुँदै वडा नं. ११ को सिमानमा जोड्ने बाटो ।
१८. वडा कार्यालय पूर्व बाट दक्षिण खानेपानी ट्याङ्की हुँदै सहरेडाँगी जोड्ने बाटो १६ फुटे ।

### टोल नं. ५

१. प्रगति सामुदायीक वन उत्तर कालोपत्रे हुँदै सहरेडाँगी जाने बाटो सम्म बाटो ४० फुटे ।
२. सेतिखोला ललित खड्काको घर देखी पूर्व सहरेडाँगी जाने बाटो सम्म बाटो ४० फुटे ।
३. प्रगति सामुदायीक वन पश्चिम वडा नं. ११ को सिमाना हुँदै पूर्व हुलाकी मार्ग मेचिनगर १२ सिमाना सम्म बाटो ४० फुटे ।
४. ज्ञानु न्यौपानेको घर देखी पश्चिम रत्न कार्कीको घर जाने बाटो ३२ फुटे ।
५. नवदुर्गा मन्दिर देखि पश्चिम दक्षिण देवी मैनालीको घर हुँदै सालबारी जाने बाटो ३२ फुटे ।

## खण्ड ७ संख्या २ अर्जुनधारा राजपत्र २०८०/०३/०७

६. कमल गुरगाईको घर देखी दक्षिण कालिभोडा जाने बाटो ३२ फुटे ।
७. ज्ञानु न्यौपानेको घर देखी पूर्व दिपक शिवाकोटीको घर जाने बाटो ३२ फुटे ।
८. प्रगति सामुदायीक वन उत्तर कालोपत्रे पश्चिम हुँदै १८ घरे लाईन देखी सट्टाभर्ना सम्म बाटो ३२ फुटे ।
९. मोहन प्रसाद घिमिरेको घर हुँदै पूर्व दिपक शिवाकोटीको घर जाने बाटो २४ फुटे ।
१०. नारायण खतिवडाको घरबाट दक्षिण पूर्व हुँदै मेचिनगर १२ को सिमाना सम्म बाटो २४ फुटे ।
११. सट्टाभर्ना दक्षिण हुँदै हुलाकी मार्ग जोडिने बाटो ३२ फुटे ।
१२. १८ घरे ट्रास्मीटर उत्तर समावेशि टोल हुँदै राम बहादुर लावतीको घर सम्म बाटो २४ फुटे ।
१३. हरि ओलीको घर देखी पश्चिम पञ्चकन्या मन्दिर जाने बाटो २० फुटे ।
१४. देवी उप्रेतिको घर बाट दक्षिण हुँदै गैरी गाउँ जाने बाटो २० फुटे ।
१५. पदम सुनुवारको घर पूर्व बाट उत्तर हुँदै डम्बर तामाङ्गको घर मेचिनगर १२ सम्म ।
१६. जय ओलीको घर पूर्व हुँदै विष्ट डाँडा जाने बाटो २० फुटे ।
१७. दिवाकर घिमिरेको घर उत्तर हुँदै बाबुराम कोइरालाको घर जाने बाटो २० फुटे ।
१८. रविन पोखेलको घर पूर्व कालोपत्रे जाने बाटो २० फुटे ।
१९. मोहन खनालको घर पूर्व सचेतना केन्द्र हुँदै कालोपत्रे जाने बाटो २० फुटे ।
२०. मोहन खनालको घर पूर्व कालोपत्रे जाने बाटो २० फुटे ।
२१. जहरमान लिम्बुको घर पूर्व कालोपत्रे जाने बाटो २० फुटे ।
२२. चारखोलेको घर उत्तर कालीका नि. मा. वि. स्कुल जाने बाटो २० फुटे ।
२३. राम प्रधानको घर पूर्व मेचिनगर सिमाना सम्म जाने बाटो २० फुटे ।
२४. लोक बहादुर फागोको घर पश्चिम वडा नं. ११ सिमाना सम्म जाने बाटो ।
२५. शुसेली मार्ग हुँदै पश्चिम मणि कोईरालको घर जाने बाटो १६ फुटे ।
२६. होमनाथ खरेलको घर देखी नारायण खतिवडाको घर जाने बाटो १६ फुटे ।
२७. तारा राईको घर पश्चिम हुँदै कालोपत्रे जाने बाटो १६ फुटे ।
२८. काली मन्दिर पूर्व उत्तर जाने बाटो १६ फुटे ।
२९. गोविन्द पोखेलको घर पश्चिम जाने बाटो १६ फुटे ।

### कृषि क्षेत्र

बुदा नं. 'क' को मापदण्ड भन्दा बाहिरका जग्गाहरु कृषि प्रयोजनको क्षेत्र

### वडा नं ११

### आवासीय क्षेत्र

- १) शनिश्चरे चारआली ४० फिटको कालोपत्रे बाटोको दायांवायां १०० मिटर भित्रका अर्धव्यासका जग्गाहरु
- २) महेन्द्र राजमार्ग उत्तर बुट्टावारी चिसापानी ४० फिटको कालोपत्रे बाटोको दायांवायां १०० मिटर भित्रका अर्धव्यासका जग्गाहरु
- ३) महेन्द्र राजमार्ग उत्तर मंगलमडि मार्ग देखि थापाचोक सम्मका ४० फिटको कालोपत्रे बाटोको दायांवायां १०० मिटर भित्रका अर्धव्यासका जग्गाहरु
- ४) महेन्द्र राजमार्ग उत्तर शान्तिमार्ग हाडचोक सम्मको ४० फिटको कालोपत्रे बाटोको दायांवायां १०० मिटर भित्रका अर्धव्यासका जग्गाहरु
- ५) प्रगतिचोक उत्तर सालवारी मार्ग ३० फिटको मिलडाँडा सम्मको कालोपत्रे बाटोको दायांवायां १०० मिटर भित्रका अर्धव्यासका जग्गाहरु
- ६) मिलडाँडा उत्तर सुवास चोक सम्म ३६ फिटको कालोपत्रे बाटोको दायांवायां १०० मिटर भित्रका अर्धव्यासका जग्गाहरु
- ७) बसपार्क सहरेडांगी ४० फिटको कालोपत्रे बाटोको दायांवायां १०० मिटर भित्रका अर्धव्यासका जग्गाहरु
- ८) बुटनचोक देखि बुद्धचोक सम्मको ४० फिटको ग्रावल बाटोको दायांवायां १०० मिटर भित्रका अर्धव्यासका जग्गाहरु
- ९) विहानीचोक देखि चारआली शनिश्चरे जोड्ने कालीबहादुर लम्जेल मार्ग ३० फिटको ग्रावल बाटोको दायांवायां १०० मिटर भित्रका अर्धव्यासका जग्गाहरु
- १०) दुर्गाचोक देखि सेती खोला १० नं वडा सम्मको फाल्गुनन्द मार्गको ४० फिटको ग्रावल बाटोको दायांवायां १०० मिटर भित्रका अर्धव्यासका जग्गाहरु

## खण्ड ७ संख्या २ अर्जुनधारा राजपत्र २०८०/०३/०७

- ११) महेन्द्र राजमार्ग उत्तर स्टाफचोक देखि चारआली शनिश्चरे जोड्ने श्रमिक मार्ग ग्रावल बाटोको दायांवायां १०० मिटर भित्रका अर्धव्यासका जग्गाहरु
- १२) महेन्द्र राजमार्ग उत्तर तर्फका विर्तामोड न.पा. ५ र ६ नम्बर वडाले छोएका कालोपत्रे बाटोले छोएका २०० मिटर भित्रका अर्धव्यासका जग्गाहरु
- १३) हाडचोक उत्तर चौधरीमार्ग ४० फिटको ग्रावल बाटोको दायांवायां १०० मिटर भित्रका अर्धव्यासका जग्गाहरु
- १४) माथि उल्लेखित सि.नं. १ देखि १३ सम्मका बाटोहरु बाहेकका यस अर्जुनधारा न.पा ११ नं वडा क्षेत्रभित्रका १६ देखि २० फुट सम्मका भित्रि बाटाहरु माथिका चलनचलतीका सम्पूर्ण बाटोको दायांवायां ५० मिटर भित्रका अर्धव्यासका जग्गाहरु
- १५) बसोवासका लागि आधारभुत भौतिक पूर्वाधार सडक, विद्युत, खानेपानी वा ढल निकास लगायतको व्यवस्था भएका १०० वर्ग मिटर भन्दा साना कित्ता (साविक शनिश्चरे ७ का सम्पूर्ण जग्गाहरु)

### व्यवसायिक क्षेत्र

- १) बसपार्क एरियाको तपशिलको चारकिल्ला रहेको क्षेत्र  
पूर्व - चिया वगान पश्चिम -माता मन्दिर छेउ  
उत्तर-लुङ्गा चोकबाट दक्षिण दक्षिण-अर्जुनधाराको सिमाना क्षेत्र सम्म
- २) बुट्टाबारी क्षेत्रको तपशिलको चारकिल्ला रहेको क्षेत्र  
पूर्व पश्चिम- चियावगान पूर्व देउनिया खोला जंगल सम्म  
उत्तर दक्षिण - उत्तरमा चिया वगान दक्षिणमा महेन्द्र राजमार्ग सम्मको क्षेत्र

### वन क्षेत्र

- १) प्रगति सामूदायिक वन उपभोक्ता समिति अन्तर्गतको वन क्षेत्र  
२) नमूना सामूदायिक वन उपभोक्ता समिति अन्तर्गतको वन क्षेत्र

### नदि ,खोला,ताल,सिमसार क्षेत्र

- १) सेती खोला  
२) हिले खोला  
३) सिंगारी खोला  
४) सार्की खोला

### सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

- १) अर्जुनधारा न.पा ११ नं वडाको लक्ष्मीपुर मा.वि को जग्गाको क्षेत्र  
२) अर्जुनधारा न.पा ११ नं वडाको माहारानीगञ्ज मा.वि को जग्गाको क्षेत्र  
३) जुनकिरी प्रा.वि तथा पि.ए नेपाल ले चर्चेको जग्गाको क्षेत्र  
४) नेपाल नेत्र ज्योति संघको जग्गा  
५) बसपार्क क्षेत्र  
६) ११ नं वडा कार्यालयको सरकारी जग्गा  
७) देउनिया उत्तर खेल मैदान सालवाडीको जग्गा  
८) लक्ष्मीधाप खेलमैदानको जग्गा  
९) थारु सामूदायिक भवनले चर्चेको जग्गा  
१०) गिरीवन्धु दशनामी भवनले चर्चेको जग्गा  
११) आदर्श सामूदायिक भवनले चर्चेको जग्गा  
१२) आधारभुत स्वास्थ्य केन्द्रको जग्गाको क्षेत्र

### सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र

- १) उमामहेश्वर मन्दिर श्रमिक टोल  
२) कामख्या मन्दिर बसपार्क टोल  
३) गौरीशंकर शिवालय मन्दिर महारानीगञ्ज टोल  
४) भुवनेश्वर शिवालय लक्ष्मीधाप टोल  
५) गौरीशंकर शिवालय मन्दिर बसपार्क टोल

खण्ड ७ संख्या २ अर्जुनधारा राजपत्र २०८०/०३/०७

६) भद्रकाली कालीका पिठ  
कृषि क्षेत्र उल्लेखित क्षेत्र भन्दा बाहिरका क्षेत्रहरु  
औद्योगिक क्षेत्र गिरीबन्धु टि स्टेट तथा न्यू गिरीबन्धु टिस्टेटले ओगटेको क्षेत्रहरु

आज्ञाले,  
गीताकुमारी राई  
अर्जुनधारा नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको  
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

अर्जुनधारा राजपत्र